

Продажа - Дом - Estepona
535.500€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5005543

Estepona

Дом

Коммунальные: 1,656 EUR / год

ИБИ: 660 EUR / год

Мусор: 128 EUR / год



2



2



180 m2



30 m2

Очаровательный таунхаус с видом на море — в нескольких шагах от пляжа Саладильо Этот потрясающий трехуровневый таунхаус в востребованной урбанизации Альбьялде предлагает вид на море, естественное освещение и спокойную атмосферу. Расположенный в единственном квартале, открытом к морю, этот объект недвижимости имеет беспрепятственный вид на пышные сады и Средиземное море, что делает его редкой находкой. На первом этаже вы найдете частный гараж, просторную спальню с ванной комнатой и гардеробной, а также прямой выход в сад и кладовую. На первом этаже находится светлая гостиная с элегантным камином в английском стиле, крытая деревянная терраса с панорамным видом на море и бассейн, а также хорошо оборудованная кухня с прачечной. На верхнем этаже находится еще одна спальня с ванной комнатой и гардеробной, небольшая собственная терраса и потрясающий вид на море. Обе ваннные комнаты освещаются естественным светом через внешние окна. Сообщество допускает возможность индивидуального оформления с возможностью переоборудования гаража в дополнительную спальню с ванной комнатой или даже в отдельную студию. Жильцы могут пользоваться 5 бассейнами, теннисным кортом, кортом для падл-тенниса, обширными зелеными насаждениями и просторной открытой парковкой на охраняемой огороженной территории. Идеально расположенная недвижимость находится всего в нескольких шагах от пляжа, отеля METT, теннисного и пляжного клуба Villapadierna и конного центра Villacana. Также в нескольких минутах ходьбы находится деревня Канселада, предлагающая необходимые удобства, такие как школы, супермаркеты, аптеки и рестораны. Расположенная в самом сердце Новой Золотой Мили, она находится всего в 10 км от Эстепоны, в 5 км от Сан-Педро-де-Алькантара и в нескольких минутах езды от Пуэрто-Бануса и Марбельи. Несколько полей для гольфа, включая La Resina, El Campanario, Atalaya и Guadalmina, находятся в радиусе 5 км. Это исключительная возможность владеть домом в престижном месте, идеально подходящем для тех, кто ищет спокойствие, захватывающие виды и близость к лучшим удобствам на побережье Коста-дель-Соль.

Расположение

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Падлл теннис
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Кладовка

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Север
- ✓ Восток
- ✓ Юг

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

Состояние

- ✓ Хорошее
- ✓ Среднее

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

Сад

- ✓ Общественный

Климат-контроль

- ✓ Камин

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ Приватная