www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

**Продажа - Дом - Coín**

**2.200.000€**







**Ref.-ID: R5003902** **Coín** **Дом**

**6** **3** **667 m2** **3250 m2**

Уникальная возможность! Просторная недвижимость с множеством вариантов использования. Этот объект недвижимости, выставленный на продажу, предлагает безграничные возможности и идеально подходит как для жилых, так и для коммерческих целей. При входе вы обнаружите парковочную зону с навесом для машины и открытыми площадками для дополнительных транспортных средств. Отсюда вы попадаете в большой склад/мастерскую площадью 449 m², универсальное пространство с огромным потенциалом для развития собственного бизнеса, использования в качестве конюшни или для других целей. Мастерская включает в себя: Зону хранения инвентаря в задней части. Санузел с удобным доступом. Большое офисное помещение на верхнем уровне. Снаружи расположены дополнительные склады, которые можно переоборудовать в жилые помещения или конюшни, а также крытые зоны хранения. Также имеется земельный участок с несколькими фруктовыми деревьями. Дом; Пройдя через еще одни ворота со стороны парковки, вы увидите дом, разделенный на два независимых этажа без внутреннего сообщения: Нижний этаж: Гостиная. Отдельная кухня. 3 спальни. 1 ванная комната. Крытая терраса. (Ограниченная высота потолка). Верхний этаж: Доступ по широкой внешней лестнице с террасой. Красивая деревянная дверь ведет в столовую и кухню (практически новую). Просторная гостиная с камином. 3 спальни. 1 ванная комната. Открытые и дополнительные площадки На территории также имеются: Две отдельные крытые кухни: одна с барбекю, другая полностью оборудована прачечной, посудомоечной машиной, кладовой и обеденной зоной. Бассейн с прилегающей террасой, идеально подходящий для отдыха. Футбольная/баскетбольная площадка с доступом к санузлу. Расположен всего в 2 минутах от главной дороги на Coín, с асфальтированным подъездом к дому. Рядом с медицинским центром и выставочным комплексом. В 25 минутах от аэропорта Málaga и в 25 минутах от Marbella по дороге через Ojén. Доступен предварительный отчет о жилом здании (pre AFO report) Если вы ищете недвижимость с большим потенциалом для бизнеса, инвестиций или многофункциональный дом, это отличный вариант!

**Расположение**
- ✔ Загородный
- ✔ Деревня

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Северная Лицом
- ✔ восток
- ✔ на юг
- ✔ запад

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

**ВИД**
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Бар
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс

**Парковка**
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

**Категория**
- ✔ Перепродажа