

**Продажа - Дом - New Golden Mile**

**2.200.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5001682**

**New Golden Mile**

**Дом**



**4**



**4**



**540 m<sup>2</sup>**



**775 m<sup>2</sup>**

An Exceptional Investment Opportunity! Exclusive New Villa Without a doubt, this is a unique opportunity to purchase a luxurious new residence in a prestigious area at a competitive price. With the increasing demand for real estate in this region, it presents a high-potential investment. The villa is located in the renowned and tranquil district of El Campanario Golf, nestled between Marbella and Estepona, along the New Golden Mile. The property enjoys an excellent location, just one kilometer from the sunny beach and only a 10-minute drive from Puerto Banús. The area is characterized by luxurious villas and apartments, all surrounded by lush greenery. The neighborhood offers a wide range of amenities, including an exclusive golf club with a 9-hole course, and a wellness center...

**Расположение**  
✓ Рядом с гольф-полем  
✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**  
✓ Юг

**Состояние**  
✓ Отличное

**бассейн**  
✓ Приватный

**Климат-контроль**  
✓ Кондиционер  
✓ Пре-установленный  
✓ Кондиционер холодного воздуха  
✓ Кондиционер горячего воздуха  
✓ Полы с подогревом

**вид**  
✓ Горы  
✓ Панорамный  
✓ Сад

**Особенности**  
✓ Крытая терраса  
✓ Встроенные шкафы  
✓ Приватная терраса  
✓ WiFi  
✓ Тренажерный зал  
✓ Ванная комната

**Мебель**  
✓ Полностью меблированный

**Кухня**  
✓ Полностью оборудованная

**Сад**  
✓ Приватный  
✓ Простой в уходе

**меры безопасности**  
✓ Огражденный комплекс  
✓ Электрические жалюзи  
✓ Домофон  
✓ Сигнализация

**Парковка**  
✓ Гараж  
✓ Более чем один  
✓ Приватная

**Коммунальные услуги**  
✓ Электричество  
✓ Питьевая вода  
✓ Солнечный нагрев воды

**Категория**  
✓ Выгодное предложение  
✓ Гольф  
✓ Элитная