www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Marbella

1.145.000€











Ref.-ID: R4994821

Marbella

Дом

ИБИ: 1,150 EUR / год

Мусор: 280 EUR / год

4 **3** **259 m2** **600 m2**

Эксклюзивная вилла с потрясающим видом на море и горы – всего в нескольких минутах от пляжа в Marbesa, Marbella Откройте для себя эту впечатляющую виллу с 4 спальнями, расположенную в тихом жилом районе в окружении сосен, предлагающую приватность, комфорт и захватывающие панорамные виды. Расположенная в одном из самых востребованных районов Marbella, всего в 7 минутах ходьбы от пляжа и очаровательных местных ресторанов, эта недвижимость идеально сочетает в себе элегантность, функциональность и средиземноморский образ жизни. При площади 180 m², распределенной на двух этажах, вилла спроектирована так, чтобы максимально использовать естественный свет и открытые пространства. На первом этаже стильный холл ведет в просторную гостиную-столовую открытой планировки, плавно соединенную с полностью оборудованной кухней. На этом уровне также расположены две спальни, ванная комната и гостевой туалет. Гостиная выходит на крытую террасу площадью 15 m², идеально подходящую для обедов на свежем воздухе или отдыха на закате. Верхний этаж располагает еще двумя спальнями, ванной комнатой и великолепной террасой площадью 30 m² с захватывающим видом на море — идеальное место, чтобы расслабиться и насладиться пейзажем в любое время дня. Открытое пространство — это настоящий оазис спокойствия. На участке площадью 600 m² разбит ландшафтный сад с подогреваемым бассейном площадью 45 m², что позволяет наслаждаться купанием круглый год. Многочисленные террасы и зоны отдыха вокруг дома предлагают как солнечные, так и тенистые места для релаксации и приема гостей. Дополнительные характеристики включают частный гараж площадью 19 m², новую систему кондиционирования (тепло/холод), систему подогрева бассейна и дополнительный резервуар для воды с насосом высокого давления для максимального удобства. Будь то в качестве постоянного места жительства, дома для отдыха или инвестиционной возможности, эта вилла предоставляет исключительный шанс насладиться качественной жизнью в одной из самых привлекательных локаций Marbella.

Расположение
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Мраморные полы

Сад
- ✔ Частный сад

Категория
- ✔ Дома для отдыха