www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - Puerto Banús

340.000€

Ref.-ID: R4994794 **Puerto Banús** **Апартамент**

Коммунальные: 1,440 EUR / год **ИБИ: 548 EUR / год** **Мусор: 117 EUR / год** **1** **1** **80 m2**

Откройте для себя настоящий драгоценный камень в эксклюзивном районе Atalaya de Río Verde в Марбелье, элитном закрытом сообществе, часто называемом "Мини-Беверли-Хиллз" Коста-дель-Соль. Этот прекрасно отремонтированный двухуровневый апартамент на первом этаже — редкое предложение, которое сочетает в себе современную роскошь, непревзойденное местоположение и исключительный инвестиционный потенциал. Он стоит значительно дешевле соседних объектов, выставленных на продажу по цене 690 000 €, 825 000 € и 1,2 млн €, и является готовым для заселения. Это предложение с огромным потенциалом для дальнейшего развития: вы легко можете преобразовать эту квартиру в просторную двухспальную, двухсанузельную квартиру, что мгновенно увеличит её рыночную стоимость. Когда вы войдете в квартиру, вас встретит открытая гостиная с современной кухней и просторная зона, плавно переходящая в очаровательную террасу для обедов на свежем воздухе с видом на роскошные соседние виллы. На втором этаже находится ваша личная спальня с ванной комнатой, которая также имеет прекрасную вторую террасу, идеально подходящую для утреннего кофе или вечернего отдыха. На верхнем этаже располагается просторная терраса с душем и обилием пространства, которая легко может быть преобразована в дополнительную спальню и ванную комнату, если этого захочется. Дизайн этого дома гармонично сочетает скандинавский минимализм с традиционным андалузским мавританским очарованием, создавая элегантную и уютную атмосферу. Квартира выполнена по самым высоким стандартам и также включает туристическую лицензию, что делает её идеальной для выгодной краткосрочной аренды круглый год. Отлично расположенная всего в 1 км от Пуэрто-Бануса и знаменитой Золотой мили, квартира находится в непосредственной близости от лучших пляжей Марбельи, ресторанов с мишленовскими звездами, люксовых бутиков и пятизвёздочных курортов. Два частных террасы и просторная крыша с видом на уединённый сад создают идеальные условия для отдыха и встреч с друзьями. Само сообщество — это частный оазис с зелеными тропическими садами, красивым общим бассейном и полной конфиденциальностью, но в то же время всего в нескольких минутах от Пуэрто-Бануса и таких популярных мест, как La Dame de Noche. Если вы ищете личный уголок для отдыха, стильную базу в Марбелье или инвестиционную недвижимость с возможностью получения дохода, это уникальная возможность по цене, которая редко встречается в этом престижном районе. Запишитесь на частный просмотр уже сегодня — эта возможность не останется доступной долго!

Расположение
- Город
- Пригородная
- Порт
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Рядом с портом
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- Юго-восток
- Юг
- Юго-запад

Состояние
- Отличное
- Недавно отремонтированная
- Недавно отделанная
- Новое строительство

бассейн
- Общий

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- Сад
- Двор
- Город

Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Солярий
- WiFi
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Двойные стеклопакеты
- Рядом с мечетью
- Возле церкви

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная
- Кухня-зал

Сад
- Общественный
- Ландшафтный дизайн
- Простой в уходе

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Электрические жалюзи
- Домофон
- Сигнализация
- Охрана 24 часа

Парковка
- Общая
- Приватная

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода
- Телефон

Категория
- Выгодное предложение
- Дешевая
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Элитная
- Цена снижена
- Перепродажа
- Современного