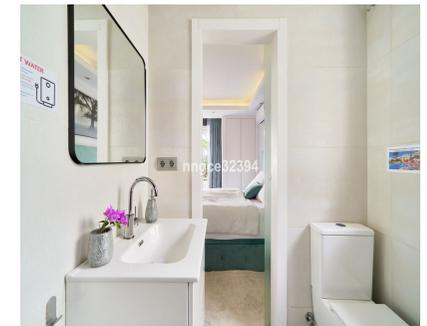


Продажа - Апартамент - Puerto Banús  
359.900€

www.arbatestates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R4994794

Puerto Banús

Апартамент

Коммунальные: 1,440 EUR / год

ИБИ: 548 EUR / год

Мусор: 117 EUR / год



1



1



80 m2

Расположенный в эксклюзивном сообществе Atalaya de Río Verde, этот потрясающий двухуровневый пентхаус является редкой находкой — полностью отремонтирован, готов к заселению и предлагает возможность добавить вторую спальню. С соседними объектами, достигающими стоимости до 1,2 миллиона евро в этом эксклюзивном анклавe, этот драгоценный 1-спальный объект может похвастаться современным скандинавским интерьером с изысканным андалузско-мавританским очарованием. Спроектированный по высочайшим стандартам, он оснащен туристической лицензией, обеспечивающей стабильный доход от аренды круглый год. Всего в 1 километре от знакового Пуэрто Банус и Золотой Мили, эта двухуровневая резиденция предлагает просторный солярий и две частные террасы с умиротворяющим видом на сад в живописной обстановке в андалузском стиле. Светлые и воздушные интерьеры обеспечивают идеальное сочетание комфорта и изысканности. Сообщество представляет собой спокойное убежище с красиво озелененными садами и общим бассейном, всего в нескольких шагах от Пуэрто Банус и его первоклассных удобств (рядом с La Dame de Noche). Будь то для личного пользования или в качестве прибыльной инвестиции, эта недвижимость представляет собой исключительную возможность по непревзойденной цене. Не упустите эту возможность — запланируйте просмотр сегодня!

#### Расположение

- ✓ Город
- ✓ Пригородная
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Рядом с мечетью
- ✓ Возле церкви

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Телефон

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дешевая
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Цена снижена
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

#### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная
- ✓ Новое строительство

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### бассейн

- ✓ Общий

#### Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

#### ВИД

- ✓ Сад
- ✓ Двор
- ✓ Город

#### Парковка

- ✓ Улица
- ✓ Общая
- ✓ Приватная