EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Marbella

799.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ref.-ID: R4990759 | **Marbella** | **Дом**

Коммунальные: 1,560 EUR / год | **ИБИ: 1,400 EUR / год** | **Мусор: 70 EUR / год** | **4** | **3.5** | **392 m2** | **550 m2**

Этот великолепный трехэтажный таунхаус сочетает в себе простор, комфорт и привилегированное расположение всего в нескольких минутах ходьбы от очаровательного Старого города Марбельи. Благодаря продуманной планировке и высококачественной отделке эта недвижимость идеально подходит как для семей, ищущих просторный дом, так и для инвесторов, заинтересованных в перспективном объекте на Коста-дель-Соль. Дом включает в себя шесть просторных спален со встроенными шкафами и большим количеством естественного света, а также четыре полностью оборудованные ванные комнаты с элегантным дизайном. Главная гостиная — это уютное пространство с большими окнами, которые наполняют дом светом в течение всего дня, соединяя его с просторной столовой. Современная кухня оснащена новейшей бытовой техникой и продуманным дизайном. Разделенный на три уровня, дом обеспечивает отличное разделение между жилыми зонами и зонами отдыха, гарантируя комфорт и уединение. Несколько террас с открытыми видами позволяют наслаждаться мягким средиземноморским климатом. В собственности также есть частный гараж с местом для нескольких автомобилей и дополнительным складским пространством. Расположенный в тихом, но хорошо связанном районе, всего в нескольких минутах от центра Марбельи, пляжей, ресторанов, бутиков и всех необходимых удобств, этот таунхаус является отличной возможностью для тех, кто ищет постоянное жилье или надежные инвестиции с высокой доходностью.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-восток

Состояние
- ✔ Хорошее

бассейн
- ✔ Общий

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Горы
- ✔ Сельская местность
- ✔ Сад
- ✔ Город
- ✔ Улица

Особенности
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Барбекю
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Частично оборудованная

Сад
- ✔ Приватный

Парковка
- ✔ Более чем один
- ✔ Приватная

Категория
- ✔ Элитная