www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - Benalmadena

945.000€







Ref.-ID: R4988647 **Benalmadena** **Апартамент**

Коммунальные: 4,380 EUR / год **ИБИ: 1,201 EUR / год** **Мусор: 172 EUR / год** **3** **2** **213 m2**

Роскошный двухуровневый пентхаус с потрясающим панорамным видом на море, буддийский храм и залив Fuengirola. 2 большие террасы площадью более 53 m2, ориентированные на юг, где вы сможете наслаждаться видами и солнцем в течение всего дня. Построен в 2 уровнях: на входном этаже расположены 2 уютные спальни, общая ванная комната, современная кухня с бытовой техникой SIEMENS, интегрированная в гостиную, и великолепная терраса с зоной барбекю; а на верхнем этаже, для обеспечения приватности и наслаждения видами, находится главная спальня с гардеробной и ванной комнатой en suite, а также прачечная и терраса-солярий с захватывающим видом. Объект оснащен системой UNDERFLOOR HEATING во всех комнатах, на окнах в гостиной установлены SOLAR PROTECTION LAMINATES, которые регулируют температуру внутри и минимизируют проникновение УФ-лучей, сохраняя при этом естественное освещение, на террасе установлены MOTORISED AWNINGS, система энергоэффективности AEROTHERMIA, система DOMOTICS с различными функциями, кондиционирование с помощью теплового насоса DAIKIN с системой Airzone в каждой комнате. В стоимость включены 2 больших частных парковочных места и кладовая. Урбанизация с закрытым периметром и обширными тропическими садами, под охраной камер видеонаблюдения и круглосуточной службы безопасности. На территории есть 2 открытых бассейна, подогреваемый бассейн, тренажерный зал, Spa, сауна и зона для таких занятий, как йога или пилатес. Отличное расположение: рядом с крупным супермаркетом, автобусной остановкой и в 5 минутах ходьбы от Benalmádena Pueblo. Быстрый доступ к автомагистрали A-7 и пляжу. Идеально подходит как для постоянного проживания, так и для отдыха.

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на море

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа