www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

## Продажа - Апартамент - Calahonda

# 350.000€

**Ref.-ID: R4988416** **Calahonda** **Апартамент**

**Коммунальные: 1,476 EUR / год** **ИБИ: 684 EUR / год** **Мусор: 81 EUR / год** **2** **2** **92 m2**

Очаровательная 2-комнатная квартира на продажу в Nueva Calahonda, Mijas Costa Одна из лучших резиденций в Калаонда Добро пожаловать в эту уютную квартиру с 2 спальнями и 2 ванными комнатами, расположенную в популярном комплексе Nueva Calahonda, блок 3, в самом сердце Калаонды, Михас Коста. Одна из самых надежных и востребованных резиденций в Калаонда. Эта квартира идеально сочетает в себе тишину и удобное расположение и прекрасно подойдет тем, кто мечтает о расслабленном образе жизни на Коста-дель-Соль. Туристическая лицензия получена. Внутри вас ждут светлые, открытые жилые пространства с большим количеством естественного света. Просторная гостиная и столовая зона плавно переходят на частную террасу — идеальное место, чтобы понежиться на средиземноморском солнце и насладиться видом на зеленые ухоженные сады комплекса. Полностью оборудованная кухня с современными отделками и множеством мест для хранения делает приготовление пищи легким и приятным занятием — как для семьи, так и для гостей. Обе спальни просторные, с встроенными шкафами и уютной атмосферой для отдыха. Два полностью оборудованных санузла обеспечивают комфорт и функциональность для жителей и гостей. Nueva Calahonda расположена в верхней части Калаонды и предлагает спокойную обстановку всего в нескольких минутах езды от пляжа, местных магазинов, оживленных ресторанов и полей для гольфа мирового класса. Жители могут наслаждаться прекрасно ухоженными общими садами, большим бассейном, идеально подходящим для жарких летних дней, а также отдельным детским бассейном на другом конце сада. Для дополнительного удобства есть общая закрытая парковка. Благодаря легкому доступу к автомагистралям AP-7 и A-7 вы сможете быстро добраться до Марбельи, Фуэнхиролы, Ла-Кала-де-Михас или доехать до аэропорта Малаги менее чем за 30 минут. Эта квартира станет отличным выбором как для постоянного проживания, так и для отпуска или инвестиции с высоким арендным потенциалом. Не упустите шанс — свяжитесь с нами уже сегодня, чтобы назначить просмотр.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юг

**Состояние**
- ✔ Хорошее

**бассейн**
- ✔ Общий
- ✔ Детский бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- ✔ Море
- ✔ Горы
- ✔ Сад

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная

**Сад**
- ✔ Общественный

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

**Парковка**
- ✔ Гараж
- ✔ Приватная

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество

**Категория**
- ✔ Гольф
- ✔ Перепродажа