EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Bel Air

845.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R4986877 | **Bel Air** | **Дом**

Коммунальные: 2,856 EUR / год | **ИБИ: 816 EUR / год** | **Мусор: 137 EUR / год** | **3** | **3** | **142 m2** | **41 m2**

Добро пожаловать в этот эксклюзивный таунхаус новой постройки, расположенный в престижном районе Bel-Air, Estepona — настоящей жемчужине знаменитой New Golden Mile. Здесь вы найдете идеальное сочетание современного дизайна, роскошных материалов и непревзойденных открытых пространств. При входе вас встречает открытая и светлая планировка, где кухня и гостиная сливаются в единое социальное и уютное пространство. Большие окна обеспечивают фантастический поток света и создают прекрасную атмосферу, стирая границы между интерьером и экстерьером. Из гостиной вы попадаете прямо на очаровательную террасу, ориентированную на юг, которая идеально подходит для отдыха на солнце или уютных ужинов под открытым небом. Также на первом этаже расположен практичный гостевой туалет. На втором этаже находятся три просторные спальни. Главная спальня (master bedroom) располагает собственной ванной комнатой и приватной террасой — идеальное место, чтобы начать день с чашки кофе в лучах утреннего солнца. Две другие спальни делят между собой стильную ванную комнату, при этом одна из них также имеет выход на собственную террасу. Но главной жемчужиной этого дома является большая терраса на крыше — частный оазис, где вы сможете наслаждаться видами на море и закатами круглый год. Здесь достаточно места для элегантной обеденной зоны, комфортабельной мягкой мебели и стильной летней кухни, что делает это пространство оптимальным для ужинов и общения с семьей и друзьями. Благодаря близости к пляжам, гольф-полям, ресторанам и магазинам, этот таунхаус станет идеальным выбором для тех, кто хочет совместить современный комфорт со средиземноморским стилем жизни. Приглашаем вас увидеть этот дом мечты своими глазами!

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ подземная парковка