EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Mijas

795.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R4986208

Mijas

Дом

Коммунальные: 2,700 EUR / год

4 **2** **261 m2** **800 m2**

Эта очаровательная вилла в андалузском стиле расположена в престижной урбанизации El Faro, всего в нескольких метрах от пляжа. Она занимает один из лучших участков, с которого открываются потрясающие панорамные виды на море и горы. Дом излучает тепло и характер: мраморные полы, открытые деревянные балки и кирпичные арки подчеркивают его уютную атмосферу. Эта одноэтажная вилла предлагает просторную и функциональную планировку с множеством внутренних и внешних жилых зон. Тщательно ухоженный сад — это настоящий частный оазис с бассейном, несколькими затененными зонами отдыха и пышной растительностью, которая усиливает ощущение спокойствия. Будь то принятие солнечных ванн у бассейна или отдых в уютном уголке с панорамным видом — каждое пространство на открытом воздухе создано для отдыха и развлечений. Внутри планировка с открытой концепцией обеспечивает плавную связь между помещениями. Естественный свет заливает гостиную через большие окна, оснащенные автоматическими электрическими жалюзи, что делает пребывание в доме еще более комфортным. Гостиная зона светлая и воздушная, с прямым выходом на террасу, откуда открывается вид на прекрасный сад и море. Ощущение домашнего тепла создается благодаря сочетанию открытых деревянных балок и камина, идеально подходящего для создания уютных моментов. Полуоткрытая кухня, напрямую сообщающаяся как с гостиной, так и с обеденной зоной, делает ее идеальной как для повседневной жизни, так и для приема гостей. В основном доме расположены 3 просторные спальни с обилием естественного света и видами на окружающую зелень. Четвертая комната является независимой, с прямым выходом в сад, что улучшает связь с природой и идеально подходит для размещения гостей, желающих большего уединения. Дополнительные удобства включают 2 подземных парковочных места, несколько кладовых, солнечные панели для нагрева воды и автоматические роботизированные жалюзи. Вилла идеально расположена в шаговой доступности от пляжа, в 5 минутах езды от Fuengirola и La Cala de Mijas, где к вашим услугам супермаркеты, поля для гольфа, школы и рестораны. Это делает ее отличным выбором для тех, кто ищет комфортный прибрежный дом, сочетающий в себе приватность, шарм и удобство.

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Несколько парковки

Коммунальные услуги
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон