

Продажа - Дом - Benalmadena Costa  
2.500.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4982662

Benalmadena Costa

Дом



7



6



735 m2



5334 m2

Теплое приветствие на этой замечательной вилле в андалузском стиле с уникальными качествами, построенной на участке земли площадью 5000 м2. Эта недвижимость с 7 спальнями и 6 ванными комнатами расположена в Бенальмадена-Коста, в нескольких минутах ходьбы от пляжа и удобств. Когда вы войдете на закрытую территорию, вы сразу почувствуете простор внутри и вокруг виллы. Слева есть подъездная дорога к гаражу, а справа — навес для шести автомобилей. Открыв деревянную входную дверь, вы попадаете в прекрасный светлый коридор, ведущий в гостиную с большим камином и обеденной зоной. Обеденная зона соединена с полностью отремонтированной кухней с зоной для завтрака. На первом этаже есть одна спальня и ванная комната. Во всем доме установлено центральное отопление и система кондиционирования воздуха с подачей горячего и холодного воздуха. Элегантная двойная лестница ведет на верхний этаж с двумя крыльями, по бокам которых находятся две спальни с двуспальными кроватями и ванными комнатами. В середине этого этажа вы найдете настоящую главную спальню с зоной отдыха, роскошной ванной комнатой, гардеробной и большой частной террасой с видом на прекрасный вид. В подвале есть еще один этаж с окнами и дверями, ведущими в сад. Это комната для развлечений с профессиональным и старинным столом для снукера, бильярдом, настольным футболом, зоной отдыха с телевизором и баром. Также есть спальня с двуспальной кроватью, ванная комната и кладовая. Этот этаж также может служить огромной независимой квартирой. Но есть еще одна полностью отдельная независимая квартира-студия за пределами дома. Возвращаясь к главному дому, гостиная, ориентированная на юг, ведет на крытую террасу с великолепным видом на тропический сад, большой бассейн и Средиземное море. Вокруг дома и у бассейна есть различные удобные зоны отдыха. Есть зона барбекю, беседка для обедов на открытом воздухе, бар в балийском стиле и гигантская шахматная игра, чтобы развлечь вашу семью или гостей. С другой стороны дома находится эта настоящая сельская часть сада с различными фруктовыми деревьями с лимонами, апельсинами, авокадо, гранатами, миндалем и оливками. Также есть две конюшни и пастбище для лошадей. Эта собственность всегда служила счастливым семейным домом, где также проводились свадьбы. Достаточно места для организации свадьбы и прекрасный проход к маленькому храму. Обязательно посмотрите!!!

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Состояние**

- ✓ Отличное

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Игровая комната
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Гостевой дом
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Деревянные полы
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Бар
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Размещение персонала
- ✓ Конюшня
- ✓ Возле церкви
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Газ
- ✓ Солнечный нагрев воды

**Категория**

- ✓ Перепродажа