www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Benahavís

3.650.000€











Ref.-ID: R4982353 **Benahavís** **Дом**

4 **4** **573 m2** **1238 m2**

Представляем вашему вниманию великолепную современную виллу в престижной урбанизации La Alqueria, Benahavís. Завершенная в 2024 году, эта резиденция с ориентацией на юго-запад расположена на возвышенности, откуда открываются захватывающие виды на горы и частичный вид на море с верхнего уровня. Идеальное расположение всего в нескольких минутах езды от местной инфраструктуры, пляжа и San Pedro обеспечивает идеальный баланс между приватностью и удобством. Расположенная на участке площадью 1,238 m², вилла располагает 573 m² жилой площади и 120 m² террас. Светлый и просторный основной этаж включает гостиную и столовую зону со вторым светом, а также стильную кухню открытой планировки Modul Nova с премиальной бытовой техникой Miele. Стеклянные двери от пола до потолка плавно соединяют интерьер с крытыми и открытыми террасами, ведущими к подогреваемому бассейну с соленой водой и ландшафтным садам. На верхнем этаже находится роскошный мастер-сюит с гардеробной, а также две спальни с собственными ванными комнатами, каждая из которых имеет выход на террасу и вид на море. На нижнем уровне расположено универсальное пространство, предлагающее бесконечные возможности для создания дополнительных жилых зон или зон отдыха. На этом этаже также предусмотрены гостевой туалет, кладовая и охраняемый гараж на два автомобиля, дополненный крытым навесом еще для двух машин. Спроектированная с учетом энергоэффективности, вилла имеет энергетический сертификат категории «A» и оснащена системой климат-контроля Airzone, полами с подогревом, 20 солнечными панелями и лифтом, соединяющим все этажи. Недвижимость предлагается без мебели, возможность приобретения мебели обсуждается отдельно.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Игровая комната
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Солнечный нагрев воды

Категория
- ✔ Элитная