EK
ARBAT ESTATES

**Продажа - Дом - Marbella**

**1.575.000€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**












**Ref.-ID: R4981357**

**Marbella**

**Дом**

**ИБИ: 1,012 EUR / год**

**Мусор: 70 EUR / год**

**4** **4** **193 m2** **101 m2**

Элегантный дом в самом сердце Marbella, рядом со старым городом и всего в 1 минуте ходьбы от набережной и пляжей центра города. Дом был построен всего 5 лет назад с использованием высококачественных материалов и отделки, обеспечивающих максимальный комфорт во всем доме, где установлены полы с подогревом и кондиционеры во всех комнатах. Удобная планировка на 4 этажах, соединенных элегантной и невероятно светлой внутренней лестницей, которая была спроектирована и установлена компанией, оформляющей все магазины Cartier. Вход в дом ведет через элегантный холл, где расположено просторное внутреннее помещение, оборудованное под прачечную и зону хранения. Также имеется гостевой туалет. Просторная гостиная с полностью оборудованной открытой кухней. Рядом с кухней и гостиной находится приятная открытая терраса, создающая комфортное и уютное пространство. На втором этаже расположены две большие спальни, каждая с собственной ванной комнатой. Главная спальня располагает собственной открытой террасой, где можно расслабиться и насладиться отдыхом на свежем воздухе в полной приватности. На третьем этаже находится большая комната, используемая как офисная зона, также с выходом на еще одну открытую террасу. Кроме того, здесь расположена третья гостевая спальня с собственной ванной комнатой и приятным открытым балконом. Фантастическая терраса-солярий, где можно принимать солнечные ванны в любое время дня, дополняет этот красивый и комфортабельный дом в центре города.

**Расположение**
- ✔ Город
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ восток
- ✔ запад

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом

**ВИД**
- ✔ Вид на горы
- ✔ Городские Просмотров

**Особенности**
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Без мебели

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

**Категория**
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа