EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Апартамент - Benahavís

950.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ref.-ID: R4981153 **Benahavís** **Апартамент**

Коммунальные: 5,796 EUR / год **ИБИ: 650 EUR / год** **Мусор: 80 EUR / год** **3** **3.5** **173 m2**

ПЕНТХАУС НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ ГОЛЬФА В РОСКОШНОЙ УРБАНИЗАЦИИ Великолепная недвижимость с видом на поле для гольфа в одном из лучших комплексов на побережье Коста-дель-Соль. Роскошный пентхаус, расположенный в одном из самых востребованных районов, Золотом треугольнике Коста-дель-Соль, на дороге Бенахавис, всего в нескольких минутах езды от Сан-Педро-де-Алькантара, Гвадальмина, Пуэрто-Банус и Бенахавис, рядом с несколькими лучшими полями для гольфа (El Paraiso, Atalaya, Guadalmina El Higueral, Los Arqueros и т. д.) и недалеко от всех видов услуг. Просторная и светлая двухуровневая недвижимость. Первый этаж состоит из просторной гостиной, отдельной кухни, двух спален, двух ванных комнат и большой солнечной террасы с видом на поле для гольфа. На верхнем этаже находится просторная главная спальня с собственной ванной комнатой и террасой. В стоимость недвижимости входят 2 парковочных места и кладовая. Расположен в роскошном комплексе с круглосуточной охраной, пятью открытыми бассейнами, бассейном с подогревом, тренажерным залом, спа-зоной и обширными садами. Идеальный объект для клиентов, ищущих просторную и качественную недвижимость в эксклюзивном жилом комплексе.

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-запад

Состояние
- ✔ Отличное

бассейн
- ✔ Общий
- ✔ Закрытый

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Горы
- ✔ Гольф
- ✔ Сад
- ✔ Озеро

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная

Сад
- ✔ Общественный

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Гараж
- ✔ Более чем один
- ✔ Общая

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа