

**Продажа - Апартамент - Estepona**  
**415.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R4980601**

**Estepona**

**Апартамент**

**Коммунальные: 564 EUR / год**

**ИБИ: 273 EUR / год**

**Мусор: 81 EUR / год**



**3**



**1**



**98 m2**

FANTASTIC 3-BEDROOM APARTMENT IN ESTEPONA!! With an unbeatable location in Estepona Pueblo, this property is 200 meters from the beach and the Estepona Viewpoint. You'll be in the Estepona Marina and the historic center in just a 5-minute walk. Close to supermarkets, schools, pharmacies, and restaurants. Malaga Airport is only 80 km away and has good connections to major highways. This apartment has been completely renovated inside to excellent standards and a modern, minimalist aesthetic. The property features a beautiful living-dining room with a fully equipped, modern kitchen with magnificent finishes and equipped with Balay appliances. The apartment has 3 modern bedrooms, 2 of which are double, very spacious, and have a large built-in wardrobe. The beautiful guest bedroom has a built-in wardrobe. It also has a spacious full bathroom with a shower and high-quality finishes. This apartment has been completely renovated, with new electrical and plumbing. All the woodwork has been upgraded, including sliding doors and windows with acoustic and thermal insulation, as well as electric blinds on all windows. The property also offers a storage room and enjoys communal gardens and a pool. A GREAT OPPORTUNITY TO EXPERIENCE THE LUXURY OF LIVING NEAR THE CENTER OF ESTEPONA!

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ WiFi
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Кладовка

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**

- ✓ Город
- ✓ Улица

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон
- ✓ Газ