



Продажа - Дом - Hacienda Las Chapas  
**3.600.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R4979170

Hacienda Las Chapas

Дом

Коммунальные: 4,896 EUR /  
год

ИБИ: 5,042 EUR / год

Мусор: 280 EUR / год



4



5



786 m<sup>2</sup>



3722 m<sup>2</sup>

Откройте для себя нашу эксклюзивную виллу с четырьмя спальнями на юге в Hacienda Las Chapas, Марбелья. Эта прекрасная недвижимость находится в очень востребованном месте всего в нескольких минутах ходьбы от школ высшего уровня, полей для гольфа, магазинов, ресторанов, пляжа и имеет круглосуточную безопасность на месте. Главная вилла продуманно выложена на одном уровне, с тремя просторными спальнями, каждая со своей собственной ванной комнатой и дополнительным гостевым туалетом для дополнительного удобства. Отличительной особенностью является мастер-люкс, в комплекте с гардеробом и прямым доступом к пышному саду, создавая частное убежище для отдыха. Повышенная универсальность недвижимости, на нижнем уровне есть независимая квартира-студия, которая обеспечивает дополнительное жилое пространство. Кроме того, есть большая многофункциональная комната с гостевым туалетом, которая может быть преобразована в игровую комнату, тренажерный зал или офис с учетом ваших потребностей в образе жизни. Выйдите на улицу, чтобы испытать захватывающие дух виды на море и горы из тщательно и обширно озелененного сада, в центре которого величественное оливковое дерево и потрясающий большой бассейн с подогревом. Ориентация на юг обеспечивает полную конфиденциальность и обилие естественного света в течение дня, в то время как обширная терраса приглашает на ужин и развлечения на открытом воздухе. Внутри просторная кухня с открытой планировкой и гостиная / столовая служат сердцем дома. Пространство функционально и привлекательно, в комплекте с уютным камином и прямым доступом к террасе, что делает его идеальным как для расслабленных семейных вечеров, так и для сложных встреч. Дополнительные функции, такие как кондиционер в спальнях, двойное остекление, система сигнализации, керамические полы, автоматическая система орошения, просторная подъездная дорога, двухместный автомобильный порт и красиво освещенный сад ночью, еще больше повышают привлекательность объекта. Специальная прачечная с собственным входом и прямым доступом к двойному гаражу дополняет эту исключительную резиденцию. Эта вилла, расположенная на значительном участке, является редкой находкой с большим потенциалом в одном из самых престижных районов Марбельи.

<b>Расположение</b>	<b>ОРИЕНТАЦИЯ</b>	<b>Состояние</b>	<b>бассейн</b>	<b>Климат-контроль</b>	<b>ВИД</b>
✓ Рядом с гольф-полем	✓ Юг	✓ Отличное	✓ Приватный ✓ С подогревом	✓ Кондиционер ✓ Центральное отопление ✓ Камин	✓ Море ✓ Горы ✓ Сад ✓ Бассейн
✓ Рядом с магазинами					
✓ Рядом с морем					
✓ Близко к школам					
<b>Особенности</b>	<b>Мебель</b>	<b>Кухня</b>	<b>Сад</b>	<b>меры безопасности</b>	<b>Парковка</b>
✓ Крытая терраса	✓ Полностью меблированный	✓ Кухня-зал	✓ Приватный	✓ Сигнализация ✓ Охрана 24 часа	✓ Более чем один ✓ Приватная
✓ Встроенные шкафы					
✓ Рядом с транспортом					
✓ Приватная терраса					
✓ Игровая комната					
✓ Апартаменты для гостей					
✓ Кладовка					
✓ Ванная комната					
✓ Подвал					
✓ Оптическое волокно					