www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Участок - Benahavís

1.180.000€







Ref.-ID: R4978846 **Benahavís** **Участок**

2200 m2

Предлагая исключительную инвестиционную возможность, этот участок площадью 2,200 m² расположен над престижным El Lago Project в Real de La Quinta, на территории охраняемого закрытого загородного клуба. Благодаря привилегированному возвышенному положению, владельцы смогут наслаждаться панорамными видами на Gibraltar, побережье Северной Африки, La Zagaleta и окружающие горы, а также захватывающими дух закатами благодаря западной ориентации. Участок позволяет возвести объект общей внутренней площадью 462 m², включая цокольный этаж. Концептуальный проект уже разработан, однако у покупателей есть возможность создать собственный индивидуальный проект виллы. Значительный объем земляных работ уже выполнен: участок выровнен и возведена большая подпорная стена, что экономит покупателю примерно €200–€250,000 плюс IVA на подготовительных расходах. Будущее Real de La Quinta – El Lago Project El Lago Project обещает преобразить ландшафт стиля жизни Marbella, отражая престиж La Reserva в Sotogrande, но в современной интерпретации. Ключевые особенности включают: Рекреационное озеро площадью 36,000 m² с безмоторными водными видами спорта (падлбординг, каякинг, виндсерфинг). Искусственный песчаный пляж и лагуна. Полноценный тренажерный зал, спа и велнес-центр. Гольф-поле новой концепции, сочетающее лунки пар 3, 4 и 5. 5-звездочный Banyan Tree Hotel, фитнес и велнес-центр. Теннисные корты и корты для падел-тенниса. Выбор заведений для отдыха и ресторанов, работающих днем и ночью. Новое дорожное сообщение, уже завершенное наполовину, напрямую соединяющее с Nueva Andalucía для более быстрого перемещения. Это больше, чем просто участок — это шанс стать частью следующего знакового проекта Marbella. Желаете ли вы построить дом своей мечты или инвестировать в виллу для последующей перепродажи, потенциал для прироста капитала здесь исключителен.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Озеро Просмотров

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс