

Продажа - Апартамент - Estepona **799.000€**

www.arbatestates.com +34 606 84 36 45 +34 602 51 80 97 info@arbatestates.com











Ref.-ID: R4976992 Estepona

Коммунальные: 7,159,200 EUR / год



3



180 m2

Апартамент

Инвестиции "под ключ" в Марбелье, готовые к заселению. Ищете второй дом в Марбелье, который практически сам себя обслуживает? Эта просторная высокодоходная квартира управлялась владельцем в течение 4 лет с постоянной рентабельностью 7% (около [50 000 в год). У нее есть постоянная база постоянных гостей, что позволит вам сэкономить на комиссиях Booking/Airbnb. Просто заблокируйте свои даты и сдавайте остальное без лишних хлопот. Что еще лучше? Владелец с радостью поделится своим списком проверенных жильцов для беспроблемной сдачи квартиры. Современная квартира в стиле бохо с великолепным видом на море. Эта недавно построенная квартира площадью 250 кв. м, выходящая на южную сторону, сочетает в себе современный дизайн и непринужденный шарм бохо. Здесь есть 3 просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой, и терраса площадью 70 кв. м, с которой открывается захватывающий вид на Гибралтар и Атласские горы с углом обзора 180°. Светлая гостиная открытой планировки включает в себя полностью оборудованную кухню и окна от пола до потолка, которые заливают квартиру естественным светом. Выйдите на огромную террасу с изящными стеклянными балюстрадами, идеально подходящую для ужинов на закате или утреннего кофе под звуки птиц и сверчков. Ключевые особенности: - Панорамный вид на море - Полы с подогревом для зимнего комфорта - Крытый бассейн с подогревом, спа, сауна и хаммам - Тренажерный зал и многофункциональная общественная зона - 1 парковочное место (но для вашего удобства можно заказать 2, что бывает очень редко) + 2 кладовки - Спокойное, уединенное и безмятежное местоположение - Всего в 3 минутах от пляжного бара Sonora и прибрежных пешеходных маршрутов - 5-8 минут до основных супермаркетов (Мегсаdona, Lidl, Aldi, Carrefour). Расположенный между Марбельей и Эстепоной в ухоженной урбанизации с пышными садами и первоклассными удобствами. Заселяйтесь, расслабляйтесь и наслаждайтесь средиземноморским стилем жизни.

• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	,	· •			
ОРИЕНТАЦИЯ У Юг	Состояние ✓ Отличное	бассейн Общий С подогревом Детский бассейн	Климат-контроль Кондиционер Кондиционер холодного воздуха Кондиционер горячего воздуха Полы с подогревом	ВИД ✓ Море ✓ Сад	Особенности Крытая терраса Лифт Встроенные шкафы Приватная терраса Тренажерный зал Сауна Кладовка Подсобное помещение Ванная комната Двойные стеклопакеты Умный дом Круглосуточная ресепшн Подвал Оптическое волокно
Мебель По желанию	Кухня Полностью оборудованная	Сад Общественный	меры безопасности Огражденный комплекс Электрические жалюзи Охрана 24 часа	Парковка Подземная	Категория Выгодное предложение Дома для отдыха Перепродажа