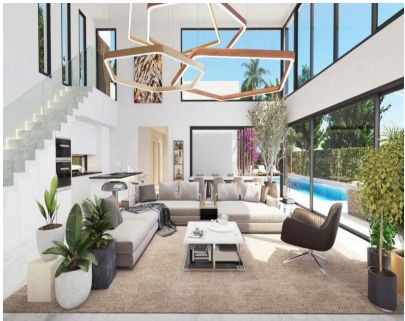




Продажа - Дом - Estepona  
**1.350.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4976167

Estepona

Дом



4



3



300 m2



630 m2

Независимая вилла с захватывающим видом на море в Валье Романо Голф, одном из лучших районов Эстепоны. ЗАВЕРШЕНИЕ ОЖИДАЕТСЯ ДО КОНЦА 2025 ГОДА. Эта роскошная вилла в настоящее время строится и позволяет адаптировать проект под желания и потребности клиента. Она включает в себя 3 просторные спальни на первом этаже, а также четвертую спальню на втором этаже рядом с террасой. Вилла состоит из 3 уровней. В подвале будет гараж на 3 больших автомобиля и дополнительное просторное помещение, которое может быть использовано как тренажерный зал, домашний кинотеатр и т.д. На первом этаже будет прихожая, большая гостиная с открытой кухней, 3 спальни, 2 ванные комнаты и прачечная; главная спальня будет иметь собственную ванную комнату и гардеробную. На втором этаже будет большая терраса с захватывающим видом на море, горы и окружающие гольф-поля в зависимости от дизайна; четвертая спальня может быть добавлена, если это пожелает клиент. На участке будет большой сад с частным бассейном, который будет доступен из гостиной и 3 спален, если это будет необходимо. Регион процветает благодаря своему спокойствию, предоставляемым услугам и близости к деревне. Не упустите возможность осмотреть эту впечатляющую виллу и воспользоваться шансом оформить ее по вашему желанию.

**Расположение**

- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Север
- ✓ Восток
- ✓ Юг
- ✓ Запад

**Состояние**

- ✓ Отличное

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Особенности**

- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Умный дом

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Приватный

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Зарядная станция для электромобилей

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон
- ✓ Фотоэлектрические солнечные панели

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Элитная
- ✓ Современного