www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Elviria

3.650.000€







Ref.-ID: R4976098 **Elviria** **Дом**

4 **6** **470 m2** **1247 m2**

ВИЛЛА С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА ПРОДАЖУ В ELVIRIA | MARBELLA Современная вилла с панорамным видом на продажу в Elviria: уникальная возможность для инвестиций в роскошь на Costa del Sol Если вы ищете новую современную виллу с панорамным видом в Elviria, эта недвижимость воплощает в себе суть современного люкса на Costa del Sol. Расположенная в одном из самых эксклюзивных районов Marbella, эта вилла предлагает не только престижную резиденцию, но и высокопотенциальную инвестицию в недвижимость в Spain, обеспечивающую долгосрочный рост стоимости. Эксклюзивные характеристики виллы с панорамным видом в Elviria •Внутреннее пространство: 530 m² современного и функционального дизайна •Спальни: 4 просторные комнаты, идеальные для комфорта и приватности •Ванные комнаты: 6 дизайнерских ванных комнат с отделкой премиум-класса •Частный бассейн: Инфинити-бассейн с потрясающим видом на море, идеально подходящий для отдыха •Ландшафтный сад: Большой сад в средиземноморском стиле с панорамным видом, идеален для мероприятий на открытом воздухе •Панорамные террасы: Просторные террасы, с которых открываются захватывающие виды на Mediterranean Sea и окружающие горы •Кухня для гурманов: Ультрасовременная кухня, оснащенная бытовой техникой последнего поколения •Технология «Умный дом»: Интегрированная система управления освещением, звуком и безопасностью •Энергоэффективность: Солнечные панели и полы с подогревом для экологичного комфорта Elviria: Живое сердце Costa del Sol Elviria — одна из самых востребованных локаций на Costa del Sol, всего в 6 km от исторического центра Marbella. Этот жилой район славится низкой плотностью застройки, обширными зелеными зонами с соснами и пробковыми дубами, а также высококачественным сервисом. Услуги и развлечения: •Гольф: В Elviria расположены три престижных гольф-поля — Santa Maria Golf & Country Club, Greenlife Golf Club и El Soto Golf & Country Club, что делает ее идеальным местом для любителей гольфа. •Образование: Район может похвастаться первоклассными международными школами, включая German Hoffman College, ECOS и English International College, что гарантирует качественное образование для семей. •Рестораны и шопинг: Elviria предлагает широкий выбор международных ресторанов, баров, магазинов, банков и супермаркетов, с легкостью удовлетворяя все повседневные потребности. •Пляжи и досуг: Район знаменит своими эксклюзивными пляжными клубами, такими как легендарный Nikki Beach, предлагающий роскошный отдых у моря. Почему стоит инвестировать в эту роскошную виллу в Elviria? •Потенциал роста: Рынок элитной недвижимости в Marbella, включая Elviria, показал рост на 20% в 2024 году, а объем инвестиций превысил €3.2 миллиарда. Эта позитивная тенденция подчеркивает сильный потенциал роста стоимости недвижимости в этом районе. •Высокая доходность: Международный спрос на эксклюзивную недвижимость на продажу на Costa del Sol неуклонно растет благодаря благоприятному климату, первоклассной инфраструктуре и роскошному образу жизни. Этот сценарий обеспечивает инвесторам высокую доходность как от аренды, так и от перепродажи. •Долгосрочная ценность: Стратегическое расположение Elviria в сочетании с отличной инфраструктурой и услугами гарантирует устойчивую стоимость недвижимости, что делает ее безопасным и выгодным инвестиционным выбором. Эксклюзивный образ жизни на Costa del Sol Жизнь в этой современной вилле с панорамным видом в Elviria означает приверженность эксклюзивному стилю жизни, определяемому комфортом, элегантностью и высоким стандартом качества в окружении природы. Резиденты могут проводить дни, играя в гольф на близлежащих полях мирового уровня, отдыхая на золотых пляжах или наслаждаясь изысканной кухней в ресторанах для гурманов. По вечерам они могут любоваться захватывающими дух закатами со своих панорамных террас, превращая каждый день в незабываемое событие на Costa del Sol. Сдача объекта: Конец 2025 Заключение Эта современная вилла с панорамным видом на продажу в Elviria — единственная в своем роде возможность для тех, кто стремится совместить роскошную жизнь и высокопотенциальные инвестиции в недвижимость в Spain. Благодаря своим эксклюзивным характеристикам, превосходному расположению и бурно развивающемуся рынку недвижимости, эта вилла является идеальным выбором для тех, кто ищет престижную резиденцию на Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели
- ✔ Солнечный нагрев воды

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная