www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - Puerto Banús

4.500.000€

Ref.-ID: R4975186

Puerto Banús

Апартамент

6

7

575 m2

Расположенный в престижном комплексе Gray D'Albion в Марбелье - Пуэрто-Банус, этот исключительный двухуровневый дуплекс на первом этаже предлагает непревзойденный опыт жизни на берегу моря. С шестью просторными спальнями и семью ванными комнатами, эта недвижимость является воплощением роскоши и комфорта. С общей площадью 575 м², включая 488 м² тщательно продуманных интерьеров, этот дуплекс идеально подходит для тех, кто ищет сочетание стиля, удобства и утонченности. В нем есть 3 парковочных места, хаммам в квартире, светлый офис и круглосуточная охрана. Недвижимость оснащена полностью оборудованной кухней и подсобным помещением, что обеспечивает практичность, а кондиционирование воздуха и индивидуальные блоки кондиционеров создают комфортную атмосферу в течение всего года. Интерьеры украшены мраморными полами и камином, который подчеркивает элегантность жилых помещений. Этот совершенно новый дом также включает гостевую квартиру, кабинет и гостевой туалет, что делает его идеальным для приема гостей или размещения большой семьи. Столовая и гостиная предлагают просторные зоны для отдыха и развлечений, дополненные прямым видом на море, создающим спокойную атмосферу. Открытые пространства также впечатляют: частная терраса, балкон и открытая терраса позволяют жителям в полной мере наслаждаться средиземноморским климатом. Частный сад добавляет привлекательности, предоставляя уединенное место для отдыха. Общий бассейн и гараж дополнительно повышают удобство и привлекательность этого дома. Дополнительные особенности, такие как электрические жалюзи, встроенные шкафы и зона для барбекю, подчеркивают внимание к деталям и современные удобства, интегрированные в недвижимость. Расположенный на первой линии пляжа, этот дуплекс предлагает прямой доступ к морю и находится рядом с ключевыми объектами инфраструктуры, включая школы, поля для гольфа и детские площадки. Закрытое сообщество обеспечивает приватность и безопасность, а близость к городу добавляет удобства в повседневной жизни. Независимо от того, наслаждаетесь ли вы сауной, видом на сад или море, или просто отдыхаете на крытой террасе, эта недвижимость воплощает лучшие аспекты роскошного образа жизни в Марбелье.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

Состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Общий

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Море
- ✔ Сад

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Сауна
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Сад
- ✔ Приватный

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Более чем один
- ✔ Общая

Категория
- ✔ Первая линия пляжа