

Продажа - Дом - La Cala Golf
1.650.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4972075

La Cala Golf

Дом



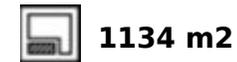
5



6



532 m2



1134 m2

Великолепная современная андалузская вилла на первой линии гольфа с 5+ спальнями в Ла-Кала. Огромная, но уютная 532 м2 на участке 1134 м2. Захватывающий вид на гольф, горы и море. 6 минут ходьбы до клуба и 10 минут езды до пляжа. Всего около 6 минут ходьбы до прекрасного клуба и отеля курорта La Cala Golf Resort с фантастическими удобствами на территории; три новых корта для падель-тенниса, освещенный корт для хард-тенниса, корт для сквоша, фитнес-центр и тренажерный зал. Еще несколько минут до прекрасного спа-курорта. Плюс всего около 10 минут езды до чрезвычайно популярной деревни на пляже Ла-Кала-де-Михас с великолепными магазинами, барами, ресторанами и прекрасными пляжами, отмеченными «голубым флагом». ВИЛЛА Великолепная и неподвластная времени вилла на первой линии гольфа с 4+ спальнями «современная андалузская» с отдельными апартаментами с 1 спальней на продажу в курорте La Cala Golf Resort. Частная подъездная дорога через электрические ворота, ведущая к большому гаражу на 2 машины, на которой можно припарковать около 7 машин, 4 из которых находятся под большим навесом. С парковки у вас есть прямой доступ к гаражу, офису и входной двери в отдельные апартаменты с 1 спальней. Лестница также ведет к входу в главную виллу, бассейн и саду. Когда вы входите на виллу, вы сразу же ощущаете класс с ее двухуровневым вестибюлем, красивым расположением окон и современными декоративными балюстрадами на лестнице, ведущей как на верхний, так и на нижний этажи. Если смотреть прямо от входа, вы получаете ощущение просторной современной гостиной открытой планировки с открытым коридором, ведущим примерно к 5 жилым зонам: столовая и утренняя комната слева, фортепиано/библиотека прямо впереди, а справа у вас есть современная роскошная кухня/комната для завтрака, открытая в большую гостиную с дровяной печью, которая, в свою очередь, ведет в красивый зимний сад. Почти из каждой комнаты открывается прекрасный вид на гольф/горы. У вас также есть две главные спальни на первом этаже с ванными комнатами. Поднявшись по элегантной лестнице на первый этаж, вы попадаете на площадку с 2 террасами сзади, откуда открывается вид на поле для гольфа и море вдалеке. На первом этаже находится невероятная главная спальня с отдельным коридором, где много места для гардероба и большая ванная комната с душем. Также есть собственная огромная терраса с панорамным видом на бассейн, поле для гольфа, сельскую местность и горы. На этом уровне также есть еще одна главная спальня с ванной комнатой и собственной террасой с видом на поле для гольфа. Спустившись по лестнице на нижний уровень (парковочная зона), вы увидите офис, спортзал, подсобное помещение, гардеробную с туалетом, просторный гараж на 2 машины, а также мастерскую и дверь доступа в заднюю часть отдельной квартиры с 1 спальней. В собственности также есть домашняя система управления, напольное отопление и кондиционер, а также экономичная система солнечных батарей. ТЕРРИТОРИЯ Впереди собственности есть большая джакузи рядом с оранжереей и лестницей вниз к стильному бассейну с большой террасой для развлечений или отдыха, окруженной кустарниками с прекрасным панорамным видом на гольф, сельскую местность и горы. В задней части собственности есть прекрасная зона отдыха, идеально подходящая для того, чтобы насладиться напитком по вашему выбору, любясь видом на задний сад и вид на поле для гольфа на первой линии. Если вы ищете стильную роскошную виллу в идиллическом месте, которая предлагает как просторную современную гостиную открытой планировки, так и действительно домашнюю атмосферу, то убедитесь, что эта недвижимость находится в верхней части вашего списка для просмотра. РАСПОЛОЖЕНИЕ Курорт La Cala Golf является крупнейшим в Европе с тремя полями для гольфа на 18 лунок и великолепными удобствами, включая: спа-салон на территории, оздоровительный центр, рестораны, 3 новых корта для падель-тенниса, освещенный корт для жесткого тенниса, корт для сквоша, фитнес-центр и тренажерный зал. La Cala Resort также был удостоен награды «Гольф-курорт года в Испании» в 2024 году от Международной ассоциации операторов гольф-туров. Также всего в 10 минутах езды находится невероятно популярный пляжный городок Ла-Кала-де-Михас, который быстро становится одним из самых востребованных районов на побережье и привлекает в этот район знаменитых шеф-поваров и рестораторов, а также его оригинальный шарм рыбацкой деревни и тапас-бары. La Cala расположен в центре между Малагой (примерно 25 минут езды) и Марбельей (примерно 15 минут езды), что обеспечивает легкий доступ ко всему побережью. ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ Продавец сообщил нам, что: Коммунальные платежи составляют всего ок. 576 евро в год (включая 228 евро за интернет, Wi-Fi и телефон). IBI (муниципальный налог) составляет всего ок. 1748 в год BASURA (налог на мусор) составляет всего: 142 в год. Новинка на рынке, эксклюзивный листинг, впечатляющий дом и местоположение, настоятельно рекомендуется просмотр. Свяжитесь с нами сейчас, чтобы забронировать или просмотреть.

Расположение

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Рядом с гольф-полем

Состояние

- ✓ Отличное

бассейн

- ✓ Приватный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный

Особенности

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Ресторан на территории

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Сад

- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один

Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного