

Продажа - Дом - La Cala de Mijas
550.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R4969810

La Cala de Mijas

Дом

Коммунальные: 4,044 EUR / год

ИБИ: 883 EUR / год

Мусор: 128 EUR / год



3



4



227 m2

Элегантный Таунхаус с Панорамными Видами в La Cala Golf Resort Откройте для себя изысканность и комфорт в этом великолепном таунхаусе с тремя спальнями и тремя ванными комнатами, расположенном в элитном закрытом комплексе Monte Alto внутри престижного La Cala Golf Resort. Спроектированный известными архитекторами Gonzalez & Jacobson, этот дом сочетает в себе современную элегантность и функциональность, а также предлагает впечатляющие панорамные виды на горы Сьерра-де-Михас и поле для гольфа La Cala. Общая площадь 181 м², распределенная на четыре уровня. Дом в идеальном состоянии, включает три спальни с собственными ванными комнатами, причем третья спальня и ванная расположены на мансардном этаже, который в настоящее время используется как кабинет. На первом этаже находится гостевой санузел. Просторная кухня открытого типа может быть отделена, если необходимо, а терраса гостиной, оборудованная стеклянными панелями, выходит в частный сад, что делает его идеальным местом для отдыха круглый год. Дополнительно предусмотрены две террасы и балкон, обеспечивающие множество открытых зон для наслаждения спокойной атмосферой. Этот энергоэффективный дом оснащен солнечными панелями мощностью 6,4 кВт, что значительно снижает затраты на электроэнергию – бесплатная энергия летом и минимальные счета зимой. Полностью проложенная сеть Ethernet Cat6e поддерживает скорость интернета до 1 Гбит/с, что делает этот дом идеальным для удаленной работы или развлечений, с доступом к более чем 100 международным телеканалам. Дополнительные преимущества: □ Камин и система кондиционирования (тепло/холод) во всех помещениях □ Теплый пол во всех ванных комнатах □ Полы из мрамора и высококачественные отделочные материалы □ Частный гараж и кладовая □ Система безопасности с сигнализацией, видеодомофоном, москитными сетками и электрическими жалюзи во всех комнатах □ Функции «умного дома», включая регулируемое освещение Philips Hue и видеокамеру Ring с удаленным доступом

Расположенный в охраняемом жилом комплексе с круглосуточной охраной, в окружении эксклюзивного La Cala Golf Resort, этот дом предлагает уединение, комфорт и современные удобства. Если вы ищете постоянное жилье, дом для отдыха или выгодную инвестицию в аренду, этот таунхаус – уникальная возможность, которую нельзя упустить!

Расположение

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток
- ✓ Запад

Состояние

- ✓ Отличное

бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом в ванной

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Падлл теннис
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная
- ✓ Кухня-зал

Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный
- ✓ Простой в уходе

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Открытая
- ✓ Улица
- ✓ Более чем один
- ✓ Общая
- ✓ Приватная
- ✓ Зарядная станция для электромобилей

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон
- ✓ Фотоэлектрические солнечные панели
- ✓ Солнечный нагрев воды

Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа