

**Продажа - Апартамент - Bel Air**  
**399.900€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R4969558**

**Bel Air**

**Апартамент**



**3**



**2**



**145 m2**

**\*\*Spacious and Bright Apartment in Bel Air with Communal Pool\*\*** This generous 140 m<sup>2</sup> apartment is located on the second floor and offers open views with excellent west and southwest orientation, ensuring natural light throughout the day. It features 3 spacious bedrooms, 2 full bathrooms, and a large independent kitchen. Situated in Bel Air, just 500 meters from the main road and a 5-minute drive from Villa Padierna and Los Flamingos, this property is in a well-connected and highly sought-after area. The residential complex offers a communal pool, and while the apartment does not include a parking space, we have one available for sale within the same community. A unique opportunity at an unbeatable price—you won't find another 3-bedroom apartment at this value. Don't miss out!

**Расположение**

- ✓ Пригородная
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Оптическое волокно

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Перепродажа

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Сад**

- ✓ Общественный

**бассейн**

- ✓ Общий

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**Парковка**

- ✓ Улица

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон