EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Elviria

1.995.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R4968919

Elviria

Дом

ИБИ: 1,487 EUR / год

Мусор: 154 EUR / год

8 **9** **376 m2** **951 m2**

Расположенная среди пышной зелени и всего в нескольких минутах ходьбы от инфраструктуры Elviria, эта уникальная вилла представляет собой идеальную возможность как для жизни, так и для бизнеса. Объект включает в себя основной дом, апартаменты-студию с отдельным входом и пристройку с двумя дополнительными спальнями, что делает его идеальным для большой семьи или Bed & Breakfast с возможностью размещения до 26 гостей. В общей сложности здесь 8 спален и 9 ванных комнат, при этом каждый номер-люкс оборудован мини-баром для дополнительного удобства. Просторная терраса на крыше включает в себя блокгауз и тренажерный зал. Вилла оснащена подогреваемым Swimming Pool с Jetstream, Golf Putting Green, финской сауной на открытом воздухе и BBQ Area. Также предусмотрено помещение для хранения велосипедов, парковка для ATV и Buggy. Объект полностью автономен и имеет Energy Rating A**, благодаря эксклюзивному использованию частной системы солнечных панелей мощностью 10 kW с sun Tracker и аккумуляторами, а также электрогенератора мощностью 15 kW, что делает его экологичным и энергоэффективным. Эта вилла, идеально подходящая для семей, групп гольфистов или друзей и родственников, посещающих Costa del Sol, обеспечивает комфорт в сочетании с великолепными возможностями для отдыха. Предлагаемая как полностью функционирующий бизнес, она имеет лицензию туристической виллы и продается со всем оборудованием, включая домен веб-сайта. Не упустите эту выдающуюся возможность. Указанная цена не включает применимые налоги (ITP, обычно 7% в Andalusia, или VAT и другие применимые налоги, в зависимости от объекта и типа сделки), нотариальные сборы, расходы на регистрацию в Land Registry и юридические услуги. Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения подробного расчета оценочных расходов, применимых к данному объекту.

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Телефон