

**Продажа - Апартамент - Calahonda**  
**415.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R4964677**

**Calahonda**

**Апартамент**

**Коммунальные: 912 EUR / год**



**2**



**1**



**67 m2**

This fantastic top-floor duplex penthouse is located in the heart of Calahonda, within walking distance to the beach, shops, restaurants, gym, padel courts, and all essential amenities. The apartment is spread over two levels. On the entrance level, there is: - A comfortable living room with an open-plan kitchen and dining area - A master bedroom with a walk-in wardrobe - A second bedroom and a bathroom with a shower and toilet - Two balconies, one set up for outdoor dining and the other for lounging A staircase from one of the balconies leads up to the rooftop solarium, a true entertainer's dream featuring: - An outdoor kitchen with a built-in BBQ - A large dining table for gatherings - A built-in sofa for relaxing - Panoramic sea views and stunning surroundings The apartment comes with a private garage parking spot. The urbanization has beautiful gardens and a lovely pool area. Rental-friendly, making it a great option for short-term rentals or personal enjoyment. A rare find in an unbeatable location.

**Расположение**

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отделанная

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Сад
- ✓ Улица

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество