

Продажа - Дом - Elviria  
2.000.000€

www.arbatestates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R4964467

Elviria

Дом

ИБИ: 1,353 EUR / год

Мусор: 253 EUR / год



8



9



379 m2



951 m2

Уникальная вилла с восемью спальнями на юге, в спокойном районе Эльвирии, Марбелья. Расположенная недалеко от пляжа, школ и местных удобств, эта фантастическая недвижимость также является успешной операционной кроватью и завтраком. Недвижимость состоит из главного дома, двух квартир с независимым доступом и дополнительных двух спален с доступом из сада. Дом оснащен всем, что вам нужно для круглогодичного проживания или аренды отдыха, включая бассейн с подогревом, зеленый гольф, открытую сауну и зону BBQ. Терраса и солярий могут похвастаться потрясающим видом на море. Другие функции включают в себя кондиционирование горячего и холодного воздуха, частную парковку, зону хранения и солнечные панели, которые обеспечивают электричество для работы всей собственности, а также резервный генератор.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Улица

**Особенности**

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Мраморные полы

**Сад**

- ✓ Приватный

**меры безопасности**

- ✓ Сигнализация

**Парковка**

- ✓ С навесом