

**Продажа - Апартамент - Marbella**  
**995.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R4964221**

**Marbella**

**Апартамент**

**Коммунальные: 2,652 EUR / год**

**ИБИ: 1,530 EUR / год**

**Мусор: 66 EUR / год**



**3**



**3**



**145 m2**

БОЛЬШАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ В 200 МЕТРАХ ОТ ПЛЯЖА В ЦЕНТРЕ МАРБЕЛЬИ Фантастическая большая недвижимость с привилегированным расположением в центре Марбелли, в 200 метрах от набережной и пляжа, в окружении всевозможных услуг (рестораны, супермаркеты, банки, аптеки и т. д.) и всего в нескольких минутах ходьбы от Старого города. Большая отремонтированная недвижимость, состоящая в общей сложности из трех спален, трех ванных комнат, большой гостиной открытой планировки и большой террасы площадью более 70 м2. Расположен в знаковом здании с садами и общим бассейном. Включает парковочное место. Идеальный вариант для клиентов, желающих приобрести недвижимость в центре Марбелли, готовую к заселению.

**Расположение**

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Запад

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

**ВИД**

- ✓ Город

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ Общая
- ✓ Приватная