

**Продажа - Апартамент - El Faro**  
**425.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4956322**

**El Faro**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,584 EUR / год**

**ИБИ: 582 EUR / год**

**Мусор: 77 EUR / год**



**3**



**3**



**122 m2**

This well-maintained penthouse duplex in El Faro, Costa del Sol, offers a bright and spacious living space with three bedrooms, two bathrooms, and a generous private terrace. The highlight is the sunny rooftop solarium, perfect for enjoying stunning sea, country, and garden views. Situated in a lovely, well-kept community close to golf, shops, and the beach, the property features air conditioning, marble flooring, and a fully fitted kitchen. Residents have access to beautifully cared-for communal gardens, a large pool, and a children's pool within a secure gated complex. Fully furnished and move-in ready, this is an ideal home, holiday getaway, or investment opportunity.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Сельская местность
- ✓ Сад

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Приватная