

**Продажа - Дом - Mijas**  
**2.950.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R4953952**

**Mijas**

**Дом**

**ИБИ: 4,840 EUR / год**

**Мусор: 160 EUR / год**



**5**



**5**



**802 m2**



**6050 m2**

**ВЕЛИКОЛЕПНЫЙ ОСОБНЯК С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ В MIJAS PUEBLO** Расположенный в одном из самых престижных районов Коста-дель-Соль, этот впечатляющий особняк сочетает в себе роскошь, просторные помещения и уникальную природную среду. Он находится между Малагой и Марбельей, всего в нескольких минутах от очаровательной белоснежной деревни Михас, предлагая уединение, эксклюзивность и захватывающий панорамный вид на Средиземное море и окружающие горы. Архитектура и дизайн С первого взгляда дом поражает своим величественным входным холлом, украшенным элегантным сводом и просторной оранжереей, которая обеспечивает прямой выход на главную террасу. Внутреннее пространство отличается высокими потолками и большими окнами, заполняющими комнаты естественным светом. В доме есть несколько жилых зон, включая официальную гостиную с раздвижными дверями, просторную и светлую столовую, а также уютную вторую гостиную с камином и телевизором. Все комнаты имеют прямой выход на красивую крытую веранду. В общей сложности в доме четыре камина и система теплого пола, обеспечивающая комфорт в любое время года. Кухня и зоны для гостей Просторная и элегантная кухня оснащена большими эркерными окнами. Здесь есть зона для завтраков и прямой выход в сад. Кроме того, на территории расположен отдельный гостевой апартамент, оборудованный собственной кухней, камином и большой ванной комнатой с балконом. Ландшафтный сад Особняк окружен великолепным тропическим садом с автоматическим поливом и декоративным фонтаном. Большая главная терраса украшена фонарными столбами, а другие солнечные террасы создают идеальные уголки для отдыха и наслаждения видом. В юго-западной части участка расположена белая пергола с камышовой крышей, под которой находится зона барбекю, оснащенная холодильником и ночной подсветкой. Численные пальмы придают территории экзотический и элегантный облик. Впечатляющий частный бассейн размером 12 x 20 метров — это настоящая роскошь, с равномерной глубиной 1,60 м. Приподнятая платформа с шезлонгами создает идеальное место для полного расслабления и принятия солнечных ванн. Дополнительные удобства ✓ Кондиционирование воздуха (тепло/холод) во всем доме. ✓ Электрические и телекоммуникационные системы с подключением к оптоволоконному интернету. ✓ Большая цистерна в саду для хранения воды. ✓ Наружное освещение и достаточно места для установки солнечных панелей. ✓ Кладовое помещение и воздушная камера под виллой. ✓ Отсутствуют коммунальные платежи. Привилегированное расположение Всего 15-20 минут до аэропорта Малаги и 20 минут до Марбельи, вилла расположена в тихом, но удобном районе. Михас-Пуэбло, с его андалусским очарованием, находится всего в 4 минутах езды на машине, а пляжи Фуэнхирола также легко доступны. Расходы • Налог на недвижимость (IBI): 4.800 €/год • Вывоз мусора: 160 €/год Уникальная просторная недвижимость на Коста-дель-Соль Этот выдающийся особняк идеально подходит для взыскательных покупателей, ищущих эксклюзивность и покой в потрясающей природной среде. Запишитесь на просмотр и откройте для себя его полный потенциал!

**Расположение**

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Состояние**

- ✓ Отличное

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Гостевой дом
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Размещение персонала
- ✓ Оптическое волокно

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн

**меры безопасности**

- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

**Парковка**

- ✓ С навесом
- ✓ Приватная

**Категория**

- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа