EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Cabopino

495.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R4952701 **Cabopino** **Дом**

Коммунальные: 3,000 EUR / год **ИБИ: 996 EUR / год** **Мусор: 92 EUR / год** **4** **3.5** **125 m2**

Таунхаус в Royal Cabopino | Вид на море и гольф-поле, в пешей доступности от пляжа Этот таунхаус с четырьмя спальнями в Royal Cabopino отличается великолепным расположением с видами на гольф-поле и находится всего в 12 минутах ходьбы от Andy’s Beach. Объект является частью частного комплекса из 22 домов и располагает большой террасой на крыше с панорамным видом на море, гольф-поле и горы. На входном уровне расположены просторная гостиная с камином, отдельная кухня с раздаточным окном и гостевой санузел. Из гостиной есть выход на частную террасу с видом на гольф-поле. На втором этаже находятся две спальни с двуспальными кроватями, каждая с собственной ванной комнатой. Главная спальня располагает частной террасой с лестницей, ведущей в большой солярий на крыше. На цокольном этаже расположены еще две спальни и общая семейная ванная комната. Все спальни оборудованы встроенными шкафами. Дом оснащен системой кондиционирования во всех помещениях, полами из кремового мрамора, двойными стеклопакетами и оптоволоконным WiFi. Дополнительные преимущества включают частный навес для автомобиля, систему сигнализации и доступ к общему бассейну. Объект также имеет туристическую лицензию, что делает его отличным вариантом для постоянного проживания, отдыха или инвестиций в востребованном районе. Summary Престижное расположение – 12 минут ходьбы до Andy’s Beach, вид на гольф-поле Просторная планировка – 4 спальни с двуспальными кроватями, включая мастер-спальню с террасой Гостиная с камином – уютный элемент для прохладного времени года Терраса на крыше – большой солярий с обзором 360° на море, гольф-поле и горы Безопасность и приватность – закрытое сообщество всего на 22 дома с системой сигнализации Современный комфорт – кондиционирование, двойные стеклопакеты и оптоволоконный WiFi Удобство – частный навес для авто, гостевой санузел и встроенные шкафы Курортный стиль жизни – общий плавательный бассейн и ландшафтные сады

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Урбанизация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Гольф Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Перепродажа