



Продажа - Дом - Benalmadena  
**1.585.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4952458

Benalmadena

Дом

ИБИ: 3,418 EUR / год

Мусор: 145 EUR / год



6



5



785 m2



1779 m2

Откройте для себя жемчужину Бенальмадена-Коста! Эта впечатляющая отдельно стоящая вилла, расположенная в эксклюзивном жилом районе, предлагает вам роскошный и комфортный образ жизни. Жилая площадь дома составляет 785 м<sup>2</sup>, в нем есть 6 спален и 5 ванных комнат, что идеально подходит для больших семей или приема гостей. Отдельная кухня полностью меблирована и оборудована, чтобы вы могли приготовить любимые блюда. Наслаждайтесь захватывающим видом на море с просторных террас, идеально подходящих для отдыха на закате. Недвижимость включает в себя два парковочных места и большой участок площадью 1779 м<sup>2</sup> с собственным бассейном, где вы можете наслаждаться средиземноморским климатом. Двухуровневая гостиная и столовая создают уютную и элегантную атмосферу. Кроме того, на цокольном этаже расположена отдельная квартира с собственной кухней, идеально подходящая для длительного проживания или сдачи в аренду. На вилле также есть кабинет, тренажерный зал и просторные складские помещения. На первом этаже вы найдете холл, гостевую комнату, гостиную-столовую, кухню и туалет, а на верхнем этаже — 4 спальни с ванными комнатами. Эта вилла с потенциалом для реконструкции, который позволит вам персонализировать каждый уголок по своему вкусу, расположена всего в 10 минутах ходьбы от пляжа и недалеко от супермаркетов, медицинского центра, ресторанов и аэропорта Малаги. Не упустите возможность пожить в этом прибрежном раю. Свяжитесь с нами для получения более подробной информации!

#### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Бесплатный автобус

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Запад

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Состояние

- ✓ Хорошее

#### Сад

- ✓ Приватный
- ✓ Простой в уходе

#### бассейн

- ✓ Приватный

#### Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Пляж
- ✓ Панорамный
- ✓ Бассейн

#### Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа