

**Продажа - Дом - New Golden Mile**  
**3.400.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4952128**

**New Golden Mile**

**Дом**

**Коммунальные: 15,600 EUR / год**

**ИБИ: 1,700 EUR / год**



**4**



**4**



**291 m2**



**120 m2**



Этот прекрасный дом расположен в завидном месте на берегу моря, на Новой Золотой Миле, и предлагает захватывающие виды на море, частный бассейн, пятизвездочные удобства и прямой доступ к пляжу. Продается лению и имеющим действующую лицензию на сдачу в аренду. Дом расположен на 3 этажах, в полной мере используя преимущества южной ориентации, с потрясающими видами и солнцем в течение всего дня. При входе вас сразу же встречает потрясающий вид прямо через сад на море. На первом этаже расположена современная гостиная открытой планировки с элегантной минималистичной кухней и центральным островом. Раздвижные двери на террасу обеспечивают плавный переход из помещения на просторную террасу и в частный сад площадью 120 м<sup>2</sup> с летней кухней, частным бассейном и джакузи. На этом же уровне находится спальня с двуспальной кроватью и ванная комната, идеально подходящие для людей с ограниченной подвижностью или для тех, кто просто предпочитает одноэтажный стиль жизни. Также имеется дополнительная комната/кабинет, которую при необходимости можно переоборудовать в пятую спальню. На первом этаже вас встречает великолепная главная спальня с собственной террасой, откуда открывается вид на Средиземное море, ванной комнатой с потрясающим видом и гардеробной. Раздвижные двери, ведущие на террасу, также убираются в стены, создавая ощущение единого пространства, позволяя вам лежать в постели и наслаждаться видом. На этом же уровне находится вторая гостевая спальня с ванной комнатой, гардеробной и собственной террасой. В цокольном этаже расположена фантастическая вторая комната для просмотра телевизора/игр, идеально подходящая для семей, которым нужно дополнительное пространство. Четвертая спальня также находится на первом этаже и оборудована встроенными шкафами и ванной комнатой. В стоимость включены 2 подземных парковочных места. К особенностям этого эксклюзивного объекта недвижимости относятся: подогрев полов по всему дому, кондиционирование воздуха (горячий и холодный воздух), раздвижные двери на террасу, электрические жалюзи и ставни, система «умный дом» и «умная система управления», частный бассейн, частное джакузи, летняя кухня, частный сад площадью 120 м<sup>2</sup>, 4 полностью оборудованные ванные комнаты с душевыми кабинами, полностью оборудованная кухня с островом, прямой выход на пляж и возможность создания дополнительных комнат при необходимости. При необходимости может быть установлен лифт, обслуживающий все 3 этажа. Обслуживание частного сада также включено в коммунальные платежи. Закрытый жилой комплекс так же впечатляет, как и сам дом. Он признан одним из самых эксклюзивных прибрежных комплексов на побережье Коста-дель-Соль. Этот прибрежный комплекс площадью около 15 000 м<sup>2</sup> предлагает своим жителям роскошный пляжный образ жизни. К услугам гостей подогреваемый открытый бассейн-инфинити, шезлонги, детский бассейн и игровая площадка, услуги консьержа, круглосуточная охрана, теннисный корт, площадка для падела, тренажерный зал, джакузи, летняя кухня и беседка для барбекю, а также, конечно же, прямой доступ к пляжу и красивой набережной. Жилой комплекс известен своим качеством и прекрасным архитектурным стилем, в котором используется натуральный камень для создания безмятежной пляжной атмосферы, и построен с заботой об окружающей среде, способствуя более устойчивому строительству. С точки зрения расположения, жилой комплекс идеально подходит для семей или тех, кто хочет отдохнуть от городской суеты, но при этом оставаться рядом с удобствами. Расположенный недалеко от международных школ, полей для гольфа, супермаркетов, пляжных клубов, ресторанов и двух городов (Эстепоны и Сан-Педро), он будет иметь все необходимое под рукой, если вы устанете от шума волн. Марбелья и Пуэрто-Банус находятся в 15 минутах езды. Аэропорт Малаги и аэропорт Гибралтара расположены всего в 40 минутах езды. Этот дом – поистине исключительное жилье, предлагающее современный образ жизни, потрясающие виды и роскошную отделку. Etot prekrasnuyu dom raspolozhen v zavidnom meste na beregu morya, na Novoy Zolotoy Mile, i predlagayet zakhvatyvayushchiye vidy na more, chastnyy basseyn, pyatizvezdochnyye udobstva i pryamoy dostup k plyazhu. Prodayetsya polnost'yu meblirovannym, gotovym k zaseleniyu i imeyushchim deystvuyushchuyu litsenziyu na sdachu v arendu. Dom raspolozhen na 3 etazhakh, v polnoy mere ispol'zuya preimushchestva yuzhnoy orientatsii, s potryasayushchimi vidami i solntsem v techeniye vsego dnya. Pri vkhode vas srazu zhe vstrechayet potryasayushchiy vid pryamo cherez sad na more. Na pervom etazhe raspolozhena sovremennaya gostinaya otkrytoy planirovki s elegantnoy minimalistichnoy kukhney i tsentral'nym ostrovom. Razdvizhnyye dveri na terrasu obespechivayut plavnyy perekhod iz pomeshcheniya na prostornuyu terrasu i v chastnyy sad ploshchad'yu 120 m<sup>2</sup> s letney kukhney, chastnym basseynom i dzhakuzi. Na etom zhe urovne nakhoditsya spal'nya s dvuspal'noy krovat'yu i vannaya komnata, ideal'no podkhodyashchiye dlya lyudey s ogranichennoy podvizhnost'yu ili dlya tekhn, kto prosto predpochitayet odnoetazhnyy stil' zhizni. Takzhe imeyetsya dopolnitel'naya komnata/kabinet, kotoruyu pri neobkhodimosti mozhno pereoborudovat' v pyatuyu spal'nyu. Na pervom etazhe vas vstrechayet velikolepnaya glavnaya spal'nya s sobstvennoy terrasoy, otkuda otkryvayetsya vid na Sredizemnoye more, vannoy komnatoy s potryasayushchim vidom i garderobnoy. Razdvizhnyye dveri, vedushchiye na terrasu, takzhe ubirayutsya v steny, sozdavaya oshchushcheniye yedinogo prostranstva, pozvolyaya vam lezhat' v posteli i naslazhdatsya vidom. Na etom zhe urovne nakhoditsya vtoraya gostevaya spal'nya s vannoy komnatoy, garderobnoy i sobstvennoy terrasoy. V tsokol'nom etazhe raspolozhena fantasticheskaya vtoraya komnata dlya prosmotra televizora/igr, ideal'no podkhodyashchaya dlya semey, kotorym nuzhno dopolnitel'noye prostranstvo. Chetvertaya spal'nya takzhe nakhoditsya na pervom etazhe i oborudovana vstroyennymi shkafami i vannoy komnatoy. V stoimost' vklyucheny 2 podzemnykh parkovochnykh mesta. K osobennostyam etogo eksklyuzivnogo ob"yekta nedvizhimosti otnosyatsya: podogrev polov po vsemu domu, konditsionirovaniye vozdukh (goryachiy i kholodnyy vozdukh), razdvizhnyye dveri na terrasu, elektricheskkiye zhalyuzi i stavni, sistema «umnyy dom» i «umnaya sistema upravleniya», chastnyy basseyn, chastnoye dzhakuzi, letnyaya kukhnya, chastnyy sad ploshchad'yu 120 m<sup>2</sup>, 4 polnost'yu oborudovannyye vannyye komnaty s dushevymi kabinami, polnost'yu oborudovannaya kukhnya s ostrovom, pryamoy vykhod na plyazh i vozmozhnost' sozdaniya dopolnitel'nykh komnat pri neobkhodimosti. Pri neobkhodimosti mozhnet byt' ustanovlen lift, obsluzhivayushchiy vse 3 etazha. Obsluzhivaniye chastnogo sada takzhe vklyucheno v kommunal'nyye platezhi. Zakrytyy zhiloy kompleks tak zhe vpechatlyayet, kak i sam dom. On priznan odnim iz samykh eksklyuzivnykh pribrezhnykh kompleksov na poberezh'ye Kosta-dely-Soly. Etoy pribrezhnyy kompleks ploshchad'yu okolo 15 000 m<sup>2</sup> predlagayet svoim zhitel'nyam roskoshnyy plyazhnyy obraz zhizni. K uslugam gostey podogrevaemyy otkrytyy basseyn-infinity, shezlongi, detskiy basseyn i igrovaya ploshchadka, uslugi kons'yerzha, kruglosutochnaya okhrana, tennisnyy kort, ploshchadka dlya padela, trenazhernyy zal, dzhakuzi, letnyaya kukhnya i besedka dlya barbekyu, a takzhe, konechno zhe, pryamoy dostup k plyazhu i krasivoy naberezhnoy. Zhiloy kompleks izvesten svoim kachestvom i prekrasnym arkhitekturnym stil'em, v kotorym ispol'zuyetsya natural'nyy kamny dlya sozdaniya bezmyatezhnoy plyazhnoy atmosfery, i postroyen s zabotoy ob okruzhayushchey srede, sposobstvuya bolee ustoychivomu stroitel'stvu. S tochnoy zreniya raspolozheniya, zhiloy kompleks ideal'no podkhodit dlya semey ili tekhn, kto zhchet otдохнуть ot gorodskoy suety, no pri etom ostavatsya ryadom s udobstvami. Raspolozhennyi nedaleko ot mezhdunarodnykh shkol, pol'ey dlya gol'fa, supermarkety, plyazhnykh klubov, restorany i dveh gorodov (Estepona i San-Pedro), on budet imet' vse neobkhodimoye pod rukoy, esli vy ustanete ot shuma voln. Marbel'ya i Puerto-Banus nakhodyatsya v 15 minutakh ezdy. Aeroport Malagi i aeroport Gibraltara raspolozhены всего v 40 minutakh ezdy. Etoy dom – poistine iskluchitel'noye zhilye, predlagayushcheye sovremennyy obraz zhizni, potryasayushchiye vidy i roskoshnuyu otdelku.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Падлл теннис
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Возле церкви
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом
- ✓ Детский бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Пляж
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Более чем один