

## Продажа - Апартамент - Atalaya 695.000€

www.arbatestates.com +34 606 84 36 45 +34 602 51 80 97 info@arbatestates.com











Ref.-ID: R4952059 Atalaya

Коммунальные: 3,696 EUR / год



3



.....

132 m2

Апартамент

Пентхаус с большим солярием и потрясающим видом на море в Гасулес-дель-Соль Этот фантастический двухуровневый пентхаус расположен в одном из самых привлекательных районов «Золотого треугольника» Коста-дель-Соль, в Бенахависе, недалеко от Гуадальмины. В окружении лучших полей для гольфа и в нескольких минутах ходьбы от основных удобств, таких как международная школа Atalaya, супермаркеты и рестораны, эта недвижимость предлагает роскошь и удобство. В пентхаусе три спальни, две ванные комнаты, просторная гостиная, отдельная кухня с подсобным помещением, большие террасы (58 кв. м) с захватывающим видом на море, горы и гольф-поля, а также огромный солярий площадью 118 кв. м. В цену включены два (2) парковочных места и кладовая. На территории эксклюзивного закрытого комплекса к услугам жильцов круглосуточная охрана, четыре открытых бассейна, крытый бассейн с подогревом, сауна, тренажерный зал, теннисный корт и великолепные ландшафтные сады. Муниципалитет Бенахависа предлагает множество преимуществ: при регистрации в мэрии можно бесплатно посещать языковые курсы, художественные классы и заниматься различными видами спорта. Бенахавис славится своими местными ресторанами и тапас-барами, предлагающими разнообразные классические испанские блюда и непринужденную атмосферу. В деревне есть множество развлечений и достопримечательностей, таких как поля для гольфа, спа-центры, теннисные корты, пешеходные тропы, верховая езда, пешие прогулки и многое другое. Кроме того, это один из самых богатых и безопасных муниципалитетов Коста-дель-Соль. Это прекрасная возможность для тех, кто ищет высококачественный дом в одном из самых престижных комплексов района.

## Расположение **ОРИЕНТАЦИЯ** Состояние бассейн Отличное У Рядом с гольф-полем Восток Общий У Рядом с магазинами **У** Юго-восток **✓** Хорошее Закрытый ✔ Юг У Рядом с морем С подогревом У Рядом с городом Детский бассейн Близко к школам Особенности Мебель Кухня Сад У Общественный Крытая терраса По желанию Полностью оборудованная **✓** Лифт У Встроенные шкафы У Рядом с транспортом Приватная терраса Солярий **✓** WiFi Тренажерный зал Сауна Падлл теннис Теннисный корт Кладовка Подсобное помещение Ванная комната Мраморные полы Двойные стеклопакеты У Круглосуточная ресепшн Подвал ✓ Оптическое волокно Коммунальные услуги Категория Электричество Выгодное предложение Дешевая Гольф Дома для отдыха Инвестиции Элитная Цена снижена Перепродажа

Климат-контроль

меры безопасности

Домофон

✔ Сейф

Сигнализация

У Охрана 24 часа

У Огражденный комплекс

Кондиционер

**ВИД**✓ Море

✓ Горы

У Гольф

✓ Город

Парковка

**У** Гараж

Подземная

. Более чем один

Панорамный