Продажа - Дом - Elviria

2.290.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R4949239 **Elviria** **Дом**

4 **4** **181 m2** **1192 m2**

Великолепная полностью отремонтированная вилла с видом на море в Elviria Расположенная на Avda. de las Cumbres, всего в нескольких минутах от центра Elviria, эта прекрасно обновленная вилла предлагает идеальное сочетание роскоши, комфорта и удобства. Объект занимает привилегированное положение в непосредственной близости от магазинов, школ, церкви и множества ресторанов. Также в пешей доступности находится отмеченный звездой Michelin ресторан El Lago, расположенный рядом с Elviria Hills. Спроектированная с учетом стиля и функциональности, вилла распределена на два уровня. На нижнем этаже расположены три просторные спальни и две с половиной ванные комнаты, что обеспечивает комфортное размещение для семьи и гостей. На верхнем уровне находится впечатляющая мастер-спальня — приватное пространство с собственной ванной комнатой и просторной гардеробной. Дом оборудован для круглогодичного комфортного проживания: по всему периметру установлены полы с подогревом, новая система кондиционирования с пятью блоками и пеллетный камин, создающий теплую и уютную атмосферу в гостиной и кухне открытой планировки. Рядом с кухней на нижнем уровне находится практичная прачечная с отдельным выходом на улицу, ведущим прямо к парковке. На этом же этаже расположена дополнительная универсальная комната, идеально подходящая для использования в качестве домашнего офиса, кладовой или помещения для хобби. Снаружи территория продолжает впечатлять частным бассейном и крытой парковкой на два автомобиля. Эта исключительная вилла сочетает в себе современную модернизацию, элегантный дизайн и первоклассное расположение с прекрасным видом на море — выдающаяся возможность в одном из самых востребованных жилых районов Marbella. *Note: Furniture in some images was digitally added using AI for layout and design visualization.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная
- ✔ Недавно отделанная

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка