

Продажа - Дом - Benahavís 6.300.000€

www.arbatestates.com +34 606 84 36 45 +34 602 51 80 97 info@arbatestates.com









Коммунальные: 3,600 EUR / год

Ref.-ID: R4949209

Benahavís

ИБИ: 2,800 EUR / год





550 m2





1668 m2

New off plan villa project in the quietest zone of the fabulous Marbella Club Golf Resort, within walking distance to the equestrian centre, the golf practice range and the Club House. This complex is very secure, fully gated, equipped with CCTV and 24 hours security guards. It includes Concierge service, private golf club, a superb equestrian center and a well looked after urbanisation with very low construction density. Nature is a priority. Driving times to some landmarks: - Costalita Beach, 12 minutes - Centre of San Pedro, 15 minutes - Guadalmina Commercial Centre, 13 minutes - Atalaya International College, 10 minutes - San Jose School, 12 minutes - Puerto Banus, 20 minutes - Benahavis pueblo: 11 minutes - Estepona pueblo: 20 minutes The plot's location is very peaceful, with no road noise at all, and is in a high position that grants both proximity and views to the forest, the sea and the golf course. This villa will be built in a mix of styles, Andalucian and contemporary, providing the best adaptation to the local climatology and tradition, plus all the light and facilities that open spaces bring. It will be a house integrated in the forest but with panoramic views and lots of daylight. Of course, all modern facilities will come included such as top quality windows and doors, underfloor heating, superb air conditioning, fire place, walk in wine cellar, heated pool, barbeque area, solar pannels, domotics, water filtering system, lift pre-instalation, etc. The house will be constructed in two floors with 550 m2 plus about 220 m2 outdoor living areas and a pool size of 80 m2!!!. The first floor is the entrance level and it will have a spaceful entrance hall with an amazing view to the sea and the forest. Guest toilet and elevator are located here. In this floor there are 3 bedrooms all with en-suite bathrooms and the master bedroom also enjoys an enviable dressing room. The Ground Floor has another double bedroom with en-suite bathroom, and a large open plan area for the lounge, sitting area, dining room

Расположение **ОРИЕНТАЦИЯ** Состояние бассейн Пригородная **У** Юго-восток Отличное Приватный Загородный ✔ Юг **У** Хорошее С подогревом У Рядом с гольф-полем Юго-запад Новое строительство Рядом с городом Близко к школам У Рядом с лесом Урбанизация Особенности Мебель Кухня Сад Крытая терраса Полностью меблированный Полностью оборудованная Приватный По желанию Ландшафтный дизайн 🗸 Лифт Встроенные шкафы Простой в уходе Приватная терраса Солярий ✓ WiFi Кладовка Подсобное помещение Ванная комната Доступ для инвалидов 🗸 Бар Барбекю Двойные стеклопакеты Умный дом Круглосуточная ресепшн Ресторан на территории Детский сад Конюшня Подвал Оптическое волокно Коммунальные услуги Категория Электричество Гольф Питьевая вода Дома для отдыха Телефон Инвестиции • Фотоэлектрические Элитная солнечные панели Строительство не завершено Современного Солнечный нагрев воды

Климат-контроль вид **✓** Mope Кондиционер Кондиционер холодного 🗸 Горы Гольф Кондиционер горячего воздуха Сельская местность Камин Панорамный Полы с подогревом ✔ Сад Полы с подогревом в ванной Бассейн **✓** Двор **✓** Лес меры безопасности Парковка Огражденный комплекс С навесом Домофон У Более чем один **У** Приватная Сигнализация

Зарядная станция для

электромобилей

Охрана 24 часа