

Продажа - Апартамент - Puerto Banús
3.865.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R4949206

Puerto Banús

Апартамент



5



4



354 m2

This impressive middle-floor apartment is situated in a beachfront complex in Puerto Banús, offering direct access to the sea. The complex features three swimming pools, an on-site restaurant, and expansive communal gardens, all within a distinguished building that provides 24-hour reception. The apartment boasts a generous sunny terrace with stunning sea views. Upon entering, you are welcomed by a hallway that leads to the dining and living area, which opens onto the terrace. The fully integrated kitchen is seamlessly connected to the living space. To the left of the corridor, you'll find a bedroom with an en-suite bathroom, while on the right side, there is a guest bathroom. Continuing down the corridor, there are two additional double bedrooms, each with its own en-suite bathroom; one of these bedrooms has direct access to the terrace. Every bedroom features windows that allow for an abundance of natural light. The master bedroom is particularly spacious, equipped with a walk-in closet and a large en-suite bathroom. Additionally, this master suite includes a fifth bedroom that can serve as an office, guest room, or nursery. This property is one of the most sought-after buildings in Puerto Banús, making it an excellent choice for a holiday home, second residence, investment property, or permanent living.

Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Ресторан на территории

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-запад

Мебель

- ✓ Частично меблированный

Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отделанная

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Общий

Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Пляж
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Приватная