www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - New Golden Mile

1.435.000€

Ref.-ID: R4943269

New Golden Mile

Апартамент

Коммунальные: 5,808 EUR / год

ИБИ: 905 EUR / год

Мусор: 165 EUR / год

4 **3** **165 m2**

Живите всего в 80 метрах от пляжа! Великолепный пентхаус с гармоничными пространствами и видами – New Golden Mile Расположен в жилом комплексе на первой линии пляжа в районе New Golden Mile. Уникальное расположение: рядом с магазинами, школами, полями для гольфа и на равном расстоянии от престижных городов Пуэрто-Банус и Эстепона. Ориентация на юго-запад обеспечивает захватывающие закаты и панорамные виды на Ла Конча, Сьерра Бермеха и частичный вид на море. Пентхаус был отремонтирован в 2022 году и отличается просторными помещениями и высококачественной отделкой: Просторная и светлая гостиная с камином и полностью оборудованной открытой кухней. Гостиная выходит на большую террасу площадью 40 м², ориентированную на юго-запад, с умиротворяющим видом на природу и Сьерра Бермеха. Главная спальня с собственной ванной комнатой и выходом на террасу. Три дополнительные спальни или 2 спальни и кабинет, с встроенными шкафами и двумя ванными комнатами. Солярий 145 м², обеспечивающий полную приватность. Полноценное жилое пространство под открытым небом: Открытая кухня и барбекю Обеденная зона Зона отдыха и лаунж Джакузи и душ на свежем воздухе Дополнительные удобства: качественный ремонт, теплый пол в ванных, индивидуальное кондиционирование с режимами холод/тепло, камин (вставка), двойное остекление для максимального комфорта. Охраняемый жилой комплекс: две большие бассейны и ухоженные ландшафтные сады обеспечивают полное спокойствие. Включено в стоимость: одно место на подземной парковке. Уникальное предложение — идеально для постоянного проживания, загородного дома или выгодной аренды благодаря стратегическому расположению и высокому спросу на Коста-дель-Соль. Не упустите этот шанс. Свяжитесь с нами, чтобы организовать просмотр!

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юг
- ✔ Юго-запад
- ✔ Запад

Состояние
- ✔ Отличное
- ✔ Недавно отделанная

бассейн
- ✔ Общий

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Море
- ✔ Горы
- ✔ Панорамный

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ По желанию

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная

Сад
- ✔ Общественный
- ✔ Ландшафтный дизайн

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ Подземная
- ✔ Гараж
- ✔ Улица

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного