

Продажа - Апартамент - Estepona
1.190.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R4943269

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 5,808 EUR / год

ИБИ: 905 EUR / год

Мусор: 165 EUR / год



4



3



165 m2

Живите всего в 80 метрах от пляжа! Великолепный пентхаус с гармоничными пространствами и видами – New Golden Mile Расположен в жилом комплексе на первой линии пляжа в районе New Golden Mile. Уникальное расположение: рядом с магазинами, школами, полями для гольфа и на равном расстоянии от престижных городов Пуэрто-Банус и Эстепона. Ориентация на юго-запад обеспечивает захватывающие закаты и панорамные виды на Ла Конча, Сьерра Бермеха и частичный вид на море. Пентхаус был отремонтирован в 2022 году и отличается просторными помещениями и высококачественной отделкой: Просторная и светлая гостиная с камином и полностью оборудованной открытой кухней. Гостиная выходит на большую террасу площадью 40 м², ориентированную на юго-запад, с умиротворяющим видом на природу и Сьерра Бермеха. Главная спальня с собственной ванной комнатой и выходом на террасу. Три дополнительные спальни или 2 спальни и кабинет, с встроенными шкафами и двумя ванными комнатами. Солярий 145 м², обеспечивающий полную приватность. Полноценное жилое пространство под открытым небом: Открытая кухня и барбекю Обеденная зона Зона отдыха и лаунж Джакузи и душ на свежем воздухе Дополнительные удобства: качественный ремонт, теплый пол в ванных, индивидуальное кондиционирование с режимами холод/тепло, камин (вставка), двойное остекление для максимального комфорта. Охраняемый жилой комплекс: две большие бассейны и ухоженные ландшафтные сады обеспечивают полное спокойствие. Включено в стоимость: одно место на подземной парковке. Уникальное предложение — идеально для постоянного проживания, загородного дома или выгодной аренды благодаря стратегическому расположению и высокому спросу на Коста-дель-Соль. Не упустите этот шанс. Свяжитесь с нами, чтобы организовать просмотр!

Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

Состояние

- ✓ Хорошее
- ✓ Недавно отделанная

бассейн

- ✓ Общий

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом в ванной

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

Мебель

- ✓ Частично меблированный

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Улица

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дешевая
- ✓ Описанная за долги
- недвижимость
- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Цена снижена
- ✓ Перепродажа