

**Продажа - Апартамент - Estepona**  
**269.800€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R4942798**

**Estepona**

**Коммунальные: 588 EUR / год**

**ИБИ: 282 EUR / год**



**2**



**1**



**72 m2**

**Апартамент**



**102 m2**

Расположенный в самом сердце города Эстепоны, Малага, этот очаровательный пентхаус предлагает уникальное сочетание комфорта и удобства. Благодаря своему выгодному расположению, эта недвижимость идеально подходит для тех, кто ищет яркий городской образ жизни, наслаждаясь при этом уединением частного жилья. Пентхаус продуманно спроектирован для максимального использования пространства и естественного света, что делает его прекрасным убежищем в одном из самых востребованных районов Коста-дель-Соль. Недвижимость включает две просторные спальни, обеспечивающие достаточно места для отдыха и релаксации. Современная ванная комната и дополнительный туалет обеспечивают практичность и комфорт как для жителей, так и для гостей. Внутреннее пространство площадью 72 м² предлагает функциональную планировку, которая гармонично объединяет жилую и обеденную зоны. Открытая планировка усиливает ощущение пространства, создавая уютную атмосферу для повседневной жизни. Одной из главных особенностей этого пентхауса является его просторная терраса площадью 30 м². Идеально подходящая для обедов на свежем воздухе, развлечений или просто отдыха, терраса предоставляет частное открытое пространство для наслаждения приятным климатом Эстепоны. Общая площадь участка составляет 102 м², что обеспечивает баланс между внутренним и внешним пространством, удовлетворяя различные потребности в образе жизни. Хотя в собственности нет бассейна, сада или гаража, ее центральное расположение компенсирует это легким доступом к местным удобствам, магазинам и ресторанам. Этот пентхаус представляет собой отличную возможность для тех, кто хочет инвестировать в недвижимость с низкими затратами на обслуживание в оживленном прибрежном городе. Сочетание современных характеристик и выгодного расположения делает его желанным выбором как для постоянных жителей, так и для отдыхающих.

|                                                                                                                                              |                                                                                                                                   |                                                                                      |                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Расположение</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Рядом с магазинами</li><li>✓ Рядом с городом</li><li>✓ Близко к школам</li></ul> | <b>Состояние</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Отличное</li><li>✓ Хорошее</li><li>✓ Недавно отремонтированная</li></ul> | <b>Климат-контроль</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Кондиционер</li></ul> | <b>ВИД</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Горы</li><li>✓ Сельская местность</li><li>✓ Панорамный</li></ul> | <b>Особенности</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Лифт</li><li>✓ Встроенные шкафы</li><li>✓ Рядом с транспортом</li><li>✓ Приватная терраса</li><li>✓ WiFi</li><li>✓ Кладовка</li><li>✓ Подсобное помещение</li><li>✓ Двойные стеклопакеты</li><li>✓ Оптическое волокно</li></ul> | <b>Мебель</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Полностью меблированный</li><li>✓ По желанию</li></ul> |
| <b>Кухня</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Частично оборудованная</li></ul>                                                        | <b>меры безопасности</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Огражденный комплекс</li><li>✓ Домофон</li></ul>                 |                                                                                      |                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                              |