EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Benalmadena Pueblo

2.200.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R4941709 | **Benalmadena Pueblo** | **Дом**

Коммунальные: 504 EUR / год | **ИБИ: 730 EUR / год** | **Мусор: 46 EUR / год** | **6** | **3** | **637 m2** | **1950 m2**

Расположенная в престижном и исторически значимом районе Rancho Domingo, эта исключительная одноэтажная резиденция предлагает редкую возможность стать владельцем дома в одной из самых знаковых урбанизаций Costa del Sol. Спроектированный учеником Frank Lloyd Wright, район Rancho Domingo признан частью Patrimonio Cultural y Histórico (Национального наследия), сочетая в себе архитектурное совершенство и культурную значимость. Вилла имеет действующую туристическую лицензию, что делает ее идеальным объектом для инвестиций с отличным потенциалом дохода от сдачи в краткосрочную аренду. Property Highlights Bedrooms & Bathrooms: 6 просторных спален и 3 ванные комнаты, обеспечивающие достаточно места для семьи и гостей. Living Areas: Просторная гостиная с плавным переходом между внутренним и внешним пространством, идеально подходящая для отдыха и развлечений. Kitchen & Dining: Полностью оборудованная кухня с прилегающей обеденной зоной, идеальная для приемов и повседневной жизни. Additional Features: Отдельно стоящая студия, частный гараж и домашний кинотеатр для дополнительного удобства и роскоши. Outdoor Living Открытое пространство, ориентированное на юг, создано для комфорта и досуга. Сверкающий бассейн окружен ухоженным садом, а на просторной террасе расположена зона барбекю, откуда открываются захватывающие панорамные виды. Why This Home? Расположение в эксклюзивной, исторически охраняемой урбанизации. Дизайн от всемирно известного архитектора, отражающий вневременную элегантность. Уединенное место для отдыха с современными удобствами и потрясающими видами. Этот дом — больше чем просто резиденция, это шедевр дизайна и роскоши. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы запланировать частный просмотр.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели

Категория
- ✔ Перепродажа