

## Продажа - Участок - La Cala de Mijas 1.035.000€

www.arbatestates.com +34 606 84 36 45 +34 602 51 80 97 info@arbatestates.com











Ref.-ID: R4937092 La Cala de Mijas Участок



4254 m2

Городской участок площадью 4254 м2, расположенный на окраине Ла Кала де Михас, недалеко от комплексов Эль Лагар и Ла Кала Сансет. Участок имеет площадь застройки 2556 м2 (60%) для 4-этажного блока КВАРТИР с максимальным количеством 23 КВАРТИР около 110 м2 каждая. Это очень перспективный район с отличной дорожной инфраструктурой и уже существующими услугами, а также крупными инвестициями в другие новые строительные проекты (современные виллы и таунхаусы), которые должны быть завершены в ближайшие пару лет. При необходимости для клиента может быть организовано проектирование, строительство, управление и финансирование проекта. Участок расположен всего в 5 минутах езды на машине от центра живописного Ла Кала де Михас с его обилием баров, магазинов, ресторанов, супермаркетов и фантастических пляжей. Всего в 10 минутах езды находится множество отличных полей для гольфа, включая El Chaparral Golf, Miraflores Golf, Santana Golf & Country Club, Mijas Golf и Calanova Golf! Зеленый свет был дан близлежащему проекту «Valle Del Golf», который будет включать строительство нового 5-звездочного отеля и 18-луночного поля для гольфа. «Gran Parque de Mijas» откроется в мае 2025 года. Это будет самый большой парк на побережье Коста-дель-Соль, площадью 270 000 м2 и огромным разнообразием мероприятий, включая амфитеатр под открытым небом, озеро для катания на лодках, велосипедные дорожки, спортивные площадки, детскую игровую площадку, скейт-парк, аквапарк и парк для дрессировки собак. La Cala de Mijas находится на полпути между Фуэнхиролой и Марбельей, отсюда можно добраться до международного аэропорта Малаги примерно за 30 минут на машине, а до центра Малаги, одного из самых привлекательных городов в Европе, — примерно за 45 минут. Это фантастическая возможность для инвестиций на побережье Коста-дель-Соль!

## Расположение Рядом с гольф-полем Рядом с магазинами Рядом с морем Близко к школам







