

Продажа - Апартамент - New Golden Mile
560.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R4932304

New Golden Mile

Апартамент

Коммунальные: 3,360 EUR / год

ИБИ: 540 EUR / год

Мусор: 128 EUR / год



3



2



146 m2

Расположенная в новом эксклюзивном сообществе на престижной Новой Золотой Миле Марбельи, эта резиденция с тремя спальнями и двумя ванными комнатами является воплощением современного авангардного стиля жизни. Роскошные апартаменты, расположенные в безопасном закрытом анклавe, окруженном пышными садами, с видами на море, горы и общественные территории, находятся всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа. Этот просторный дом, оформленный в современном стиле, располагает гостиной открытой планировки, которая плавно переходит в обширную частную террасу. Изящная, полностью оборудованная кухня в американском стиле оснащена высококлассной техникой и полом с подогревом, что идеально подходит для кулинарных экспериментов и развлечений. В каждой спальне достаточно естественного света, а в главной спальне есть выход на террасу, что расширяет возможности для жизни в помещении и на свежем воздухе. В комплексе предусмотрены первоклассные удобства, включая чистейший общий бассейн, джакузи с подогревом, ландшафтные сады и детскую игровую площадку. Кроме того, в доме есть подземная парковка на два автомобиля и дополнительное хранилище. Расположенная всего в километре от пляжа Саладильо, известного своими золотыми песками и кристально чистыми водами, и рядом с такими гольф-полями мирового класса, как Los Flamingos Golf & Resort и El Paraiso, эта исключительная резиденция предлагает идеальное сочетание спокойствия и доступности. Легкий доступ к местным магазинам, ресторанам, школам и Пуэрто-Банусу - это уникальная возможность окунуться в лучший образ жизни Марбельи.

Расположение

- ✓ Пригородная
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

Мебель

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ По желанию

Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дешевая
- ✓ Описанная за долги
- недвижимость
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Цена снижена
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная
- ✓ Кухня-зал

бассейн

- ✓ Общий
- ✓ С подогревом
- ✓ Детский бассейн

Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Полы с подогревом в ванной

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Двор

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Приватная