

**Продажа - Дом - Benahavís**  
**1.995.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4929604**

**Benahavís**

**Дом**

**Коммунальные: 3,360 EUR / год**

**ИБИ: 1,595 EUR / год**

**Мусор: 180 EUR / год**



**4**



**4**



**539 m2**



**1074 m2**

Эта современная вилла, расположенная в эксклюзивном закрытом анклав Пуэрто-дель-Капитан в Бенахависе, является воплощением прибрежного образа жизни. Всего в нескольких минутах от Пуэрто-Бануса, Гуадалмина-Альта и Сан-Педро, эта вилла предлагает идеальное сочетание уединения и удобства, что делает ее настоящей жемчужиной на Коста-дель-Соль. Из окон этой виллы, выходящей на юго-восток, открывается панорамный вид на Средиземное море и окружающие горы, а современный дизайн сочетается с роскошным комфортом. Просторные жилые помещения открытой планировки залиты естественным светом, а окна от пола до потолка выходят на просторные террасы, идеально подходящие для обедов на свежем воздухе и отдыха, наслаждаясь открывающимися видами. Кухня, оборудованная по последнему слову техники, полностью укомплектована, а каждая просторная спальня предлагает комфорт и стиль. В главной спальне есть отдельная терраса с непрерывным видом на море и горы - идеальное место для отдыха. В доме есть бассейн с соленой водой, полы с подогревом и солнечные батареи, что делает его экологически чистым. На нижнем уровне есть большой подвал, который можно использовать по своему усмотрению. Эта вилла, расположенная среди тщательно ухоженных садов, сочетает в себе роскошь, стиль и экологичность. Рядом расположены поля для гольфа мирового класса, что делает этот дом беспрецедентной инвестиционной возможностью в одном из самых престижных районов Коста-дель-Соль.

**Расположение**

- ✓ Пригородная
- ✓ Загородный
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Игровая комната
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Размещение персонала
- ✓ Возле церкви
- ✓ Подвал

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток
- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ Частично меблированный
- ✓ Без мебели
- ✓ По желанию

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Цена снижена
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Сад**

- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Бассейн
- ✓ Двор
- ✓ Лес

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная
- ✓ Зарядная станция для электромобилей