



Продажа - Дом - Nagüeles
849.900€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R4929346

Nagüeles

Коммунальные: 2,604 EUR / год



3



3



314 m²

Дом



350 m²

Иконический дизайн. Незаменимый вид. Вечная ценность. Расположенный на самом привилегированном участке в этом районе — уникальном месте, которое невозможно повторить или застроить снова — этот новый умный дом в 4 уровнях заново определяет понятие роскошной жизни на Коста-дель-Соль. Всего в 7 минутах от престижной Золотой Мили Марбельи, архитектурный шедевр сочетает передовые технологии, вечную эстетику и редкую природную красоту. Дом возвышается над окружающим ландшафтом, предлагая захватывающие 360-градусные панорамные виды на Средиземное море, сверкающее озеро, горы и зелёные долины — вплоть до мерцающих огней города ночью. Будь то вечерний коктейль на террасе, ужин в саду с видом или встреча рассвета над морем — каждый момент здесь словно из кинофильма. Недвижимость распределена по четырём просторным уровням: Охраняемый частный подземный гараж на 2 автомобиля с прямым доступом Два жилых уровня, наполненных естественным светом и ориентированных на вид Просторный солярий на крыше — идеальное место для встреч, отдыха или наблюдения за звёздами Благодаря гармоничному соединению внутренних и наружных пространств, ухоженному саду и панорамным террасам на каждом уровне, этот дом создан не просто для того, чтобы любоваться видом — а чтобы жить в нём. Основные характеристики: Один из лучших участков с видом на Коста-дель-Соль — без застроек, с защитой и непревзойдённым обзором Новая вилла в 4 уровнях с полностью интегрированной системой «умный дом» Виды на море, озеро, горы и долины, а также на огни ночного города Прямой доступ в подземный гараж Ландшафтный сад с панорамными террасами Солярий на крыше — идеально для отдыха, приёма гостей или йоги на рассвете Всего несколько минут до пляжей, Золотой Мили, полей для гольфа и лучших ресторанов Редкость. Элегантность. Незабвенность. Дом на всю жизнь с видом, который никогда не исчезнет — уникальная возможность стать владельцем исключительной недвижимости в одном из самых престижных и охраняемых районов Марбельи.

Расположение	ОРИЕНТАЦИЯ	Состояние	бассейн	Климат-контроль	ВИД
<input checked="" type="checkbox"/> Рядом с магазинами <input checked="" type="checkbox"/> Близко к школам <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с лесом <input checked="" type="checkbox"/> Урбанизация	<input checked="" type="checkbox"/> Северо-восток <input checked="" type="checkbox"/> Юго-восток <input checked="" type="checkbox"/> Юг <input checked="" type="checkbox"/> Юго-запад <input checked="" type="checkbox"/> Северо-запад	<input checked="" type="checkbox"/> Отличное <input checked="" type="checkbox"/> Новое строительство	<input checked="" type="checkbox"/> Общий	<input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер <input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер холодного воздуха <input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер горячего воздуха <input checked="" type="checkbox"/> Полы с подогревом <input checked="" type="checkbox"/> Полы с подогревом ванной	<input checked="" type="checkbox"/> Море <input checked="" type="checkbox"/> Горы <input checked="" type="checkbox"/> Гольф <input checked="" type="checkbox"/> Сельская местность <input checked="" type="checkbox"/> Панорамный <input checked="" type="checkbox"/> Сад <input checked="" type="checkbox"/> Бассейн <input checked="" type="checkbox"/> Двор <input checked="" type="checkbox"/> Озеро <input checked="" type="checkbox"/> Лес
Особенности	Мебель	Кухня	Сад	меры безопасности	Парковка
<input checked="" type="checkbox"/> Крытая терраса <input checked="" type="checkbox"/> Встроенные шкафы <input checked="" type="checkbox"/> Приватная терраса <input checked="" type="checkbox"/> Солярий <input checked="" type="checkbox"/> Спутниковое телевидение <input checked="" type="checkbox"/> WiFi <input checked="" type="checkbox"/> Апартаменты для гостей <input checked="" type="checkbox"/> Кладовка <input checked="" type="checkbox"/> Подсобное помещение <input checked="" type="checkbox"/> Ванная комната <input checked="" type="checkbox"/> Мраморные полы <input checked="" type="checkbox"/> Джакузи <input checked="" type="checkbox"/> Барбекю <input checked="" type="checkbox"/> Двойные стеклопакеты <input checked="" type="checkbox"/> Размещение персонала <input checked="" type="checkbox"/> Возле церкви <input checked="" type="checkbox"/> Подвал <input checked="" type="checkbox"/> Оптическое волокно	<input checked="" type="checkbox"/> Полностью меблированный <input checked="" type="checkbox"/> Частично меблированный <input checked="" type="checkbox"/> По желанию	<input checked="" type="checkbox"/> Полностью оборудованная <input checked="" type="checkbox"/> Кухня-зал	<input checked="" type="checkbox"/> Общественный <input checked="" type="checkbox"/> Приватный <input checked="" type="checkbox"/> Ландшафтный дизайн <input checked="" type="checkbox"/> Простой в уходе	<input checked="" type="checkbox"/> Огражденный комплекс <input checked="" type="checkbox"/> Электрические жалюзи <input checked="" type="checkbox"/> Домофон <input checked="" type="checkbox"/> Сигнализация <input checked="" type="checkbox"/> Охрана 24 часа <input checked="" type="checkbox"/> Сейф	<input checked="" type="checkbox"/> Подземная <input checked="" type="checkbox"/> Гараж <input checked="" type="checkbox"/> Более чем один <input checked="" type="checkbox"/> Приватная <input checked="" type="checkbox"/> Зарядная станция для электромобилей
Коммунальные услуги	Категория				
<input checked="" type="checkbox"/> Электричество <input checked="" type="checkbox"/> Питьевая вода <input checked="" type="checkbox"/> Телефон	<input checked="" type="checkbox"/> Гольф <input checked="" type="checkbox"/> Дома для отдыха <input checked="" type="checkbox"/> Инвестиции <input checked="" type="checkbox"/> Элитная <input checked="" type="checkbox"/> Строительство не завершено <input checked="" type="checkbox"/> Цена снижена <input checked="" type="checkbox"/> Перепродажа <input checked="" type="checkbox"/> Современного				