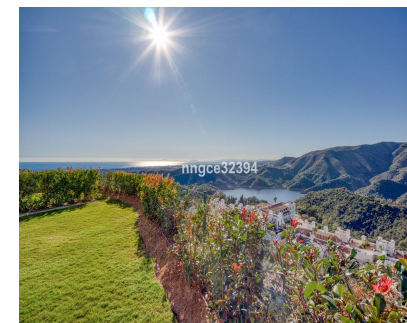


Продажа - Дом - Istán
849.900€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R4929346

Istán

Дом

Коммунальные: 2,604 EUR / год



3



3



314 m2



350 m2

Расположенный на холмах над Марбельей, этот совершенно новый двухквартирный дом с отделкой «под ключ» предлагает непревзойденную роскошь. Расположенный на лучшем угловом участке, он может похвастаться захватывающим панорамным видом на Средиземное море, озеро, Атласские горы и Гибралтар. Каждая деталь, выполненная одним из лучших строителей региона, излучает изысканность и качество. В доме, расположенном в частном закрытом поселке, 3 просторные спальни и открытая концепция гостиной, идеально подходящая для развлечений. Кухня в американском стиле, оснащенная первоклассной техникой, плавно перетекает в гостиную и столовую, откуда открываются потрясающие виды. С массивного солярия на крыше открываются 360-градусные виды, идеальные для отдыха и развлечений на свежем воздухе. В доме также есть частный сад, сверкающий общий бассейн и гараж на две машины с прямым доступом. Дополнительные функции включают систему «умный дом», аэротермику для повышения энергоэффективности, полы с подогревом и интеллектуальную систему водоснабжения. Зарядка электромобиля не составит труда, ведь у порога дома есть специальная розетка. Всего в 7 минутах от пляжей Марбельи, Пуэрто-Бануса и Золотой мили, этот дом сочетает в себе уединение и удобство. Единственная свободная единица в этом проданном сообществе предлагает редкую возможность стать владельцем роскошного, современного дома в одном из самых востребованных мест на Коста-дель-Соль.

Расположение

- ✓ Загородный
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Северо-восток
- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад
- ✓ Северо-запад

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

бассейн

- ✓ Общий

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Двор
- ✓ Озеро
- ✓ Лес

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Размещение персонала
- ✓ Возле церкви
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

Мебель

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ Частично меблированный
- ✓ По желанию

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная
- ✓ Кухня-зал

Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная
- ✓ Зарядная станция для электромобилей

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Строительство не завершено
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного