EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Estepona

2.450.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R4929202

ИБИ: 880 EUR / год

Estepona

4 **4.5** **566 m2**

Дом

5000 m2

Очаровательная вилла на продажу в востребованном районе La Alberdina в Estepona East, всего в 4 минутах езды от Padron Beach и Playa del Castor, в нескольких минутах от города Estepona и в 10 минутах от Puerto Banus. Эта великолепная недвижимость расположена в тихом и спокойном сельском окружении La Alberdina, на участке площадью 5,000m2, который при желании можно разделить на 2 отдельных участка. Благодаря небольшому количеству соседей вокруг, это идеальная возможность приобрести дом на Costa del Sol с высоким уровнем приватности. Построенная на 3 уровнях с использованием высококачественных материалов и вниманием ко всем деталям, вилла оснащена стенами с теплоизоляцией и электрическими жалюзи на всех окнах. Это практически исключает необходимость в кондиционировании воздуха, так как большие окна с двойным остеклением, выходящие на юг, восток и запад, обеспечивают естественное освещение в течение всего дня, а закрытые жалюзи позволяют поддерживать идеальную температуру, которую Costa del Sol предлагает круглый год. Во всем доме установлены полы с подогревом и охлаждением с независимым контролем температуры в каждой комнате, включая гардеробные и ванные комнаты. При входе на эту прекрасную виллу вас встречает тепло естественного света, заливающего каждый уголок благодаря оптимальной ориентации здания. Открытая столовая с большим деревянным столом ручной работы гармонично сочетается с гостиной со встроенной библиотекой и кухней, оснащенной высококачественной техникой и выполненной в теплых тонах, что располагает к встречам с семьей и друзьями в любое время дня. Нельзя не упомянуть потрясающий открытый вид на ухоженный зрелый сад и Средиземное море вдали. В ясные дни отсюда можно увидеть даже Gibraltar. Также на этом этаже расположены гостевой туалет и прачечная. Поднявшись по лестнице, вы найдете одну спальню с собственной ванной комнатой и встроенным шкафом, которую можно использовать как главную или гостевую спальню. Она имеет выход на собственную террасу с такими же панорамными видами. На нижнем уровне расположены 3 большие спальни, каждая с собственной ванной комнатой, а две из них — с гардеробными. Здесь также находится подсобное помещение. Каждая спальня имеет выход на великолепную нижнюю террасу с большим бассейном площадью 71m, приглашающим расслабиться в уединении собственного дома, наслаждаясь тишиной и пением птиц во время купания или вечернего коктейля. Жизнь здесь, на Costa del Sol, действительно не может быть лучше! Дополнительные характеристики включают солнечные панели, собственную водяную скважину и систему фильтрации воды, а также два въезда на территорию с парковкой, вмещающей до 8 автомобилей. Мы приглашаем вас связаться с нами для организации просмотра этой удивительной недвижимости, будем рады помочь!

Расположение
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки

Коммунальные услуги
- ✔ Солнечный нагрев воды

Категория
- ✔ Элитная