EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - La Zagaleta

24.750.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ref.-ID: R4929028 **La Zagaleta** **Дом**

8 **9** **1380 m2** **6734 m2**

Эта ультрароскошная вилла, строящаяся в Ла-Загалета, Бенахавис, предлагает редкую возможность приобрести шедевр на заказ в одном из самых эксклюзивных закрытых сообществ Европы. Вилла, расположенная на участке площадью 6 734 м² и общей площадью застройки 1 380 м², будет завершена в 2025 году и предложит восемь спален, девять ванных комнат и изобилие роскошных жилых помещений на трех уровнях. В доме, спроектированном известным архитектором, есть парадный вход, гостиная открытой концепции с центральным камином и полностью оборудованная кухня от шеф-повара. Большие террасы и открытые пространства дополнены бассейном с подогревом, полузакрытыми верандами и обеденными зонами на свежем воздухе, идеально подходящими для наслаждения природой и видами на море. Главная спальня, расположенная на втором этаже, представляет собой безмятежное уединение с частной террасой, кабинетом, двумя гардеробными и ванной комнатой в стиле спа с отдельно стоящей ванной. Две дополнительные спальни выходят на террасу и предлагают обширные виды. На нижнем уровне расположены тренажерный зал, сауна, хаммам, кинозал и крытый бассейн. Дополнительное удобство обеспечивает отдельная квартира для персонала с отдельным входом, а лифт соединяет все уровни виллы. Расположенный в охраняемом круглосуточно закрытом поселке La Zagaleta, жильцы пользуются удобствами мирового класса, включая два поля для гольфа, конный центр, теннисные корты и вертолетную площадку. Этот непревзойденный объект недвижимости, сочетающий в себе современный дизайн и роскошный комфорт, предлагает максимальную

ошено

Расположение
- Первая линия гольфа
- Пригородная
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с городом
- Рядом с лесом
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- Восток
- Юго-восток
- Юг
- Юго-запад
- Запад

Состояние
- Отличное
- Новое строительство

бассейн
- Приватный
- С подогревом

Климат-контроль
- Кондиционер
- Пре-установленный
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Центральное отопление
- Камин
- Полы с подогревом
- Полы с подогревом в ванной

ВИД
- Море
- Горы
- Гольф
- Сельская местность
- Панорамный
- Сад
- Бассейн
- Двор
- Лес

Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Солярий
- Спутниковое телевидение
- WiFi
- Тренажерный зал
- Сауна
- Игровая комната
- Падлл теннис
- Теннисный корт
- Апартаменты для гостей
- Гостевой дом
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Деревянные полы
- Мраморные полы
- Джакузи
- Бар
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты
- Круглосуточная ресепшн
- Ресторан на территории
- Рядом с мечетью
- Размещение персонала
- Конюшня
- Возле церкви
- Подвал
- Оптическое волокно

Мебель
- Полностью меблированный
- Частично меблированный
- Без мебели
- По желанию

Кухня
- Полностью оборудованная
- Кухня-зал

Сад
- Приватный
- Ландшафтный дизайн
- Простой в уходе

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Электрические жалюзи
- Домофон
- Сигнализация
- Охрана 24 часа
- Сейф

Парковка
- Более чем один
- Приватная
- Зарядная станция для электромобилей