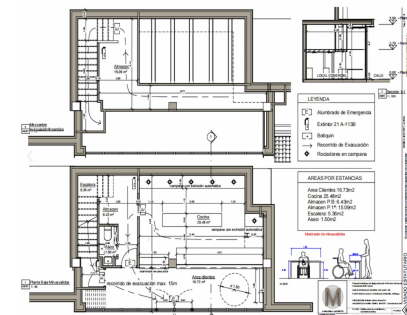


Продажа - Коммерческая - Puerto Banús
800.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R4927039

Puerto Banús

Коммерческая



120 m2

ТОЛЬКО ЧТО ОСВОБОДИЛАСЬ ОТ АРЕНДАТОРОВ Инвестиционная возможность: Элитная коммерческая недвижимость в Пуэрто-Банусе, Марбелья ВОЗМОЖНОСТЬ ПОКУПКИ ЗА КРИПТОВАЛЮТУ Мы рады предложить замечательную инвестиционную возможность — коммерческую недвижимость, которая теперь доступна для продажи в престижном районе Пуэрто-Банус в Марбелье. Эта недвижимость недавно освободилась, что создает идеальные условия для нового владельца, чтобы воспользоваться ее выгодным расположением и высоким спросом. Основные характеристики недвижимости: - Расположение: Находится на второй линии от пляжа в Пуэрто-Банусе, эта недвижимость обладает отличной видимостью и высокой проходимостью, что делает ее идеальным местом для различных бизнес-проектов. - Просторная планировка: Высокие потолки и два уровня обеспечивают просторный интерьер, который можно адаптировать под различные концепции. Такая планировка особенно подходит для заведений общественного питания (F&B) или розничных магазинов, позволяя реализовать креативный дизайн и эффективно взаимодействовать с клиентами. - Высокий спрос на аренду: Недвижимость пользуется высоким спросом на аренду, с возможностью получения дохода от аренды в размере 6 000–7 000 евро в месяц. Это делает ее привлекательной инвестицией для тех, кто хочет получать стабильный доход. Потенциал рынка: Пуэрто-Банус славится своим элитным образом жизни и оживленной атмосферой, привлекая разнообразную клиентуру как из числа местных жителей, так и туристов. Динамичный рынок этого района предлагает значительные возможности для бизнеса, особенно в секторах общественного питания и розничной торговли, что делает эту недвижимость отличным выбором для инвесторов. Заключение: Эта свободная коммерческая недвижимость в Пуэрто-Банусе представляет собой уникальную возможность для инвесторов войти в прибыльный рынок с высоким спросом на аренду. Благодаря своему выгодному расположению, просторной планировке и потенциалу для получения высокого ежемесячного дохода от аренды, эта недвижимость идеально подходит для успеха. Мы приглашаем заинтересованных покупателей изучить эту исключительную инвестиционную возможность и представить себе перспективы, которые она открывает на будущее.