

**Продажа - Апартамент - La Quinta**  
**583.500€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R4915177**

**La Quinta**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,776 EUR / год**

**ИБИ: 380 EUR / год**

**Мусор: 18 EUR / год**



**3**



**2**



**131 m2**



**1 m2**

Шагните в эти ухоженные двухуровневые апартаменты с 3 спальнями и 2,5 ванными комнатами в эксклюзивном районе Ла-Кинта в Бенахависе, настоящая жемчужина, предлагающая комфорт, уединение и огромные возможности для улучшения. Эта хорошо обустроенная закрытая урбанизация находится на первой линии гольфа и идеально расположена в окружении полей для гольфа, недалеко от школ и удобств и всего в нескольких минутах езды от города Сан-Педро и деревни Бенахавис. Ухоженные общие сады и красивый бассейн являются общими для всего 36 объектов недвижимости, что делает это место настоящим оазисом. На нижнем этаже дома есть большая светлая гостиная и отдельная кухня. Она выходит на просторную, частично крытую террасу с видом на поле для гольфа и ухоженные общие сады. Прямо у входной двери есть парковка для легкого доступа. Удобный гостевой туалет завершает первый этаж. Наверху вы найдете три светлые спальни, каждая с балконом. Главная спальня очень просторная с видом на сады и гольф и может похвастаться собственной ванной комнатой. Две другие спальни делят семейную ванную комнату. Расположенный в востребованном месте, этот дом окружен эксклюзивными полями для гольфа и виллами стоимостью в несколько миллионов евро. Аэропорт Малаги находится всего в 35 минутах езды, и из этого дома вы можете получить все лучшее из яркого образа жизни Марбельи под рукой, в то же время наслаждаясь тихим спокойствием этого эксклюзивного района.

Shagnite v eti ukhozhennyye dvukhurovnevyye apartamenty s 3 spal'nyami i 2,5 vannymi komnatami v eksklyuzivnom rayone La-Kinta v Benakhavise, nastoyashchaya zhemchuzhina, predlagayushchaya komfort, uedineniye i ogromnyye vozmozhnosti dlya uluchsheniya. Eta khorosho obustroyennaya zakrytaya urbanizatsiya nakhoditsya na pervoy linii gol'fa i ideal'no raspolozhena v okruzhenii poley dlya gol'fa, nedaleko ot shkol i udobstv i vsego v neskol'kikh minutakh yezdy ot goroda San-Pedro i derevni Benakhavis. Ukhozhennyye obshchiye sady i krasivyy basseyn yavlyayutsya obshchimi dlya vsego 36 ob'yektov nedvizhimosti, chto delayet eto mesto nastoyashchim oazisom. Na nizhnem etazhe doma yest' bol'shaya svetlaya gostinaya i otdel'naya kukhnya. Ona vykhodit na prostornuyu, chastichno krytuyu terrasu s vidom na pole dlya gol'fa i ukhozhennyye obshchiye sady. Pryamo u vkhodnoy dveri yest' parkovka dlya legkogo dostupa. Udobnyy gostevoy tualet zavershayet pervyy etazh. Naverkhu vy naydete tri svetlyye spal'ni, kazhdaya s balkonom. Glavnaya spal'nya ochen' prostornaya s vidom na sady i gol'f i mozhet pokhvatat'sya sobstvennoy vannoy komnatoy. Dve drugie spal'ni delyat semeynuyu vannuyu komnatu. Raspolozhenny v vostrebovannom meste, etot dom okruzhen eksklyuzivnymi polyami dlya gol'fa i villami stoimost'yu v neskol'ko millionov yevro. Aeroport Malagi nakhoditsya vsego v 35 minutakh yezdy, i iz etogo doma vy mozhete poluchit' vse luchsheye iz yarkogo obraza zhizni Marbel'i pod rukoy, v to zhe vremya naslazhdayas' tikhim spokoystviyem etogo eksklyuzivnogo rayona.

#### Расположение

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Урбанизация

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток

#### Состояние

- ✓ Отличное

#### бассейн

- ✓ Общий

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

#### ВИД

- ✓ Гольф
- ✓ Сад

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты

#### Мебель

- ✓ По желанию

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Сад

- ✓ Общественный

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

#### Парковка

- ✓ Приватная

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество

#### Категория

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа