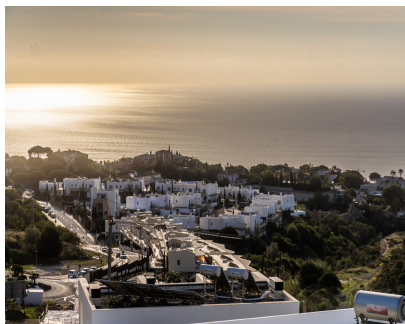


Продажа - Дом - Mijas
1.600.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R4913200

Mijas

Дом

ИБИ: 1,225 EUR / год

Мусор: 142 EUR / год



5



4



297 m2



600 m2

Откройте для себя потрясающую виллу в Михасе, созданную из высококачественных материалов и спроектированную для максимального комфорта и изысканности. Эта недвижимость гармонично сочетает элегантность с передовыми технологиями, предлагая идеальное сочетание роскоши и практичности. Характеристики недвижимости Эта вилла отличается превосходной отделкой, включая акценты из натурального камня, лестницу Porcelanosa и высококачественный керамический пол. Она оборудована окнами с двойным остеклением с аргоновой камерой и стеклом Guardian Sun для оптимальной изоляции и энергоэффективности. В доме есть полностью интегрированная система умного дома Lutron для легкого управления и освещение Kreon для изысканной атмосферы во всем доме. Двадцать фотоэлектрических солнечных панелей генерируют 5 кВт/час, обеспечивая устойчивые энергетические решения. В число вариантов развлечений входят профессиональные аудиовизуальные системы в гостиной и подвале для непревзойденного кинематографического опыта. Для вашего электромобиля доступна мощная зарядная станция для электромобилей «Wallbox». На территории есть прекрасный ландшафтный сад со зрелыми фруктовыми деревьями, идеально подходящий для отдыха и встреч на свежем воздухе. Дополнительные удобства включают частный бассейн, просторный гараж с двумя парковочными местами, наружную лестницу и специальную кладовую. С просторной террасы открывается захватывающий вид на море, горы и сельскую местность. Эта вилла — оазис современной роскоши, сочетающий в себе экологичные особенности, изысканный дизайн и лучшие технологии, предлагающие непревзойденный комфортный образ жизни. Не упустите эту невероятную возможность стать владельцем дома, в котором действительно есть все. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы запланировать просмотр и ощутить магию этой уникальной собственности!

ОРИЕНТАЦИЯ

✓ Юг

Состояние

✓ Отличное

бассейн

✓ Приватный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом в ванной

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

Особенности

- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Умный дом
- ✓ Оптическое волокно

Мебель

✓ Полностью меблированный

Кухня

- ✓ Частично оборудованная
- ✓ Кухня-зал

Сад

✓ Приватный

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

Парковка

- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

Коммунальные услуги

✓ Солнечный нагрев воды