

Продажа - Апартамент - Bahía de Marbella  
530.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4905796

Bahía de Marbella

Апартамент

Коммунальные: 2,568 EUR / год

ИБИ: 887 EUR / год

Мусор: 186 EUR / год



2



2



92 m2

Добро пожаловать в ваш дом мечты в Марбелье! Эти прекрасно отремонтированные апартаменты с 2 спальнями и 2 ванными комнатами являются идеальным сочетанием стиля, комфорта и великолепного расположения. Расположенные в престижной урбанизации Las Brisas в Bahia de Marbella, они наполнены естественным светом и предлагают потрясающие виды на тропические сады, сверкающий бассейн и Средиземное море. Просторная гостиная плавно переходит в стильную кухню с барной стойкой, идеально подходящую для приема гостей или утреннего кофе. Обе ванные комнаты отделаны высококачественной итальянской и испанской плиткой и оборудованы подогревом полов с цифровым управлением, что придает дополнительную роскошь. В гостиной установлены два потолочных вентилятора с дистанционным управлением, создающие комфортную атмосферу круглый год без необходимости включать кондиционер. Апартаменты были полностью отремонтированы всего 3 года назад, включая новые стены, полы, электропроводку и сантехнику, поэтому ощущаются абсолютно новыми. Все детали тщательно продуманы – от центрального отопления и кондиционирования воздуха (регулируемого в каждой комнате) до электрических жалюзи на всех окнах, которые обеспечивают удобство и конфиденциальность одним нажатием кнопки. Выйдите на частную застекленную угловую террасу, чтобы наслаждаться теплым средиземноморским воздухом и панорамными видами на сад, бассейн и море. На террасе также есть небольшая кладовая, идеально подходящая для хранения уборочного инвентаря или шезлонгов. К апартаментам прилагается частное парковочное место в гараже и дополнительное кладовое помещение, предоставляющее достаточно места для хранения вещей. Вы по достоинству оцените тишину и безопасность в этом элитном жилом комплексе с круглосуточной охраной, где безопасность и конфиденциальность являются приоритетом. В комплексе есть просторные тропические сады, детская площадка и два бассейна, один из которых оснащен баром-рестораном у бассейна для вашего удобства. Когда захочется отдохнуть у моря – пляж всего в нескольких шагах! Здесь также находятся отличные пляжные рестораны, такие как Mangaleta, открытый круглый год, где можно насладиться изысканными блюдами средиземноморской кухни у самого берега. В шаговой доступности также супермаркет Aldi и два популярных гольф-клуба, где владельцы недвижимости в Las Brisas получают эксклюзивные скидки. До центра Марбельи – всего несколько минут на машине.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ пляж
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Город

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Падлл теннис
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Бар
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ По желанию

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Общественный

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Открытая
- ✓ Улица
- ✓ Общая
- ✓ Приватная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа